

Lägesrapport 2

Ombyggnader i kvarteret Linjalen

Här kommer den andra lägesrapporten om planerna på ombyggnader i kvarteret Linjalen från Stockholmshem. Ombyggnaderna, precis som nyproduktionen i Rosenlundsparken, är ett långsiktigt projekt. Därför skickar vi regelbundet ut information till dig som bor i kvarteret Linjalen.

Vad händer nu?

Den 21 januari avslutades utställning och granskning av de slutliga planförslagen för både Rosenlundsparken och kvarteret Linjalen. Stadsbyggnadskontoret arbetar nu vidare med att sammanställa de synpunkter som kommit in och med att göra ett granskningsutlåtande samt slutgiltiga detaljplaner som kommer att presenteras för godkännande av Stadsbyggnadsnämnden under våren. Därefter överlämnas dessa till kommunfullmäktige för antagande. Detaljplanerna kan efter antagandet överklagas under tre veckor innan det vinner laga kraft. Du kan följa arbetet med planförslagen på Stockholms stads hemsida, länk dit hittar du på vår webb www.stockholmshem.se/linjalen.

Vad innebär detta för kvarteret Linjalen?

Tilläggsplanen för kvarteret Linjalen ingår i ett detaljplanarbete för stadsdelsutveckling i området kring Rosenlundsparken. Där planeras cirka 200 nya bostäder, lokaler, förskola, en upprustad park och nya gator. Tilläggsplanen för kvarteret Linjalen gör det möjligt för etablering av olika sorters lokaler i olika storlekar i bottenvåningen. Exakt utformning och detaljer kommer först att prövas i bygglovet, efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

Vad vill Stockholmshem göra och varför?

Stockholmshem vill tillsammans med Stockholms Stad bidra till ett levande och trivsamt område kring Rosenlundsparken och Magnus Ladulåsgatan. Vi vill öka trygghet och trevnad för så väl våra hyresgäster som allmänheten. För detta har vi många idéer som exempelvis flera småbutiker och en större livsmedelsbutik i bottenplan samt förslag på sophertering och ett tryggare garage.

Stockholmshem

Syftet med idéerna är givetvis att de ska upplevas som förbättringar och vi är ännu i ett tidigt skede i processen. För att kunna genomföra förändringar inom kvarteret Linjalen måste först kommunfullmäktige anta planförslaget.

Förtydligande kring etableringen av ICA -butik

Med ICA har ett så kallat intentionsavtal skrivits om etablering av en ICA-butik i gatuplanet på kvarteret Linjalen, om tilläggsplanen blir antagen. ICA planerar en livsmedelsbutik med färskvaror och ett brett sortiment.

Under planarbetet har ett förslag tagits fram med en inglasad butiksgång mot parken, med möjlighet till förbutiker. Här finns möjlighet till service såsom till exempel apotek, kafé, post, spel, blommor eller dyliskt. Det föreslås även två mindre butikslokaler mot Magnus Ladulåsgatan.

Planen är att ge livsmedelsbutikens kunder tillgång till p-platser på övre garageplanet, där det redan idag är besöksparkering. P-platser för hyresgäster samt förhyrda platser kommer att finnas kvar i samma omfattning även efter en ombyggnad.

Gott om tid för samråd

Även om förslaget vinner laga kraft till våren kommer vi ha en byggstart i kvarteret Linjalen tidigast i slutet av år 2017. Innan dess planerar vi för flera samråd med er som bor i kvarteret om exempelvis placeringar och utformning av de allmänna utrymmen som berörs och hur gården ska se ut.

Fler lägesrapporter efterhand

Vi återkommer med nya lägesrapporter och webbuppdateringar när det finns mer att berätta. Detta är den information som finns i nuläget, tillsammans med det som finns publicerat på vår webb, www.stockholmshem.se/linjalen. Där hittar du också en länk till Stockholms stads handlingar kring planförslagen.

Har du några frågor nu, kontakta gärna vår Kundtjänst på telefon 08-508 39 000. De ser sedan till att just din frågeställning hamnar rätt, då vi är flera på Stockholmshem som ansvarar för olika delar av detta projekt.

Med vänlig hälsning,



Joakim Danielsson
Områdeschef
www.stockholmshem.se/linjalen