



Ombyggnad i kvarteret Linjalen



Planerade åtgärder i kvarteret Linjalen

Ombyggnaden i kvarteret Linjalen omfattar främst att bygga om delar av det befintliga garaget för att göra plats för en ny livsmedelsbutik och ett antal mindre butikslokaler. Livsmedelsbutiken kommer att ligga i gatuplan i korsningen Swedenborgsgatan och Magnus Ladulås-gatan. Vi planerar att bygga mindre lägenheter där det är hotell idag.

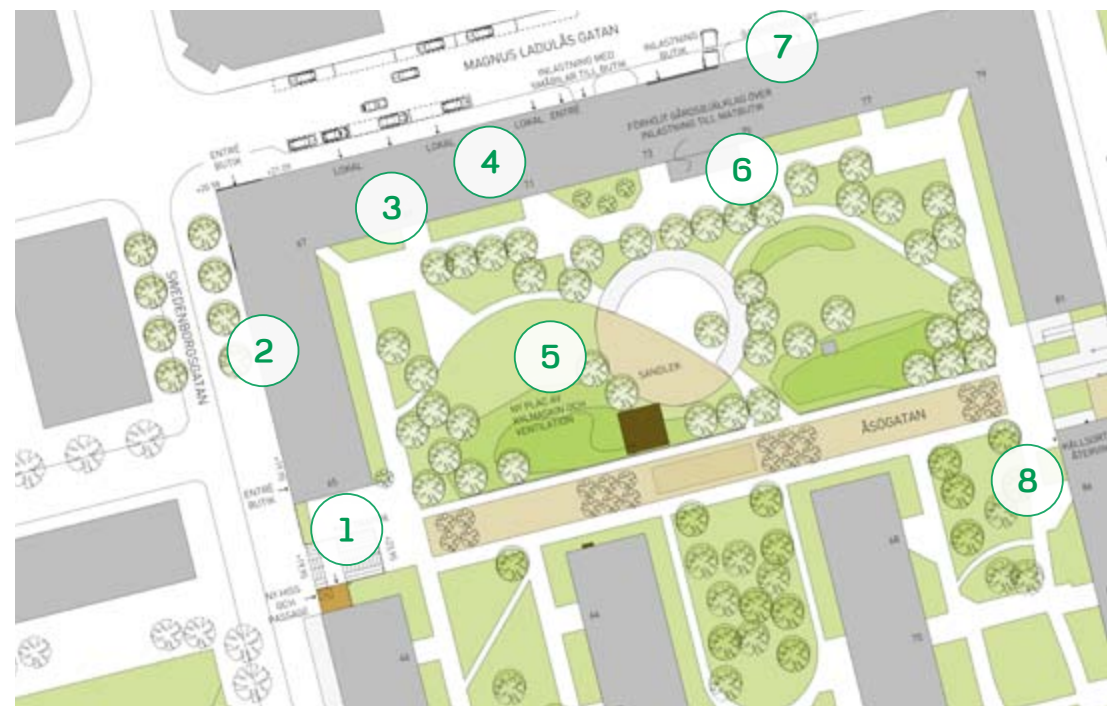
I samband med ombyggnaden planerar vi även att genomföra följande:

1. Den stora trappan till kvarteret byggs om för att bli ljus och öppen och tillgängligheten förbättras med en ny hiss.
2. En ny ingång från Swedenborgsgatan med hiss till både garageplan 1 och 2 samt till gården.
3. En ny tvättstuga på Åsögatan 69.
4. Förändrade slussar till garaget från trapphusen på Åsögatan 67-73.
5. Den befintliga ventilationshuvan på gården byggs om och kompletteras med en ny ventilationshuv.
6. För att klara inlastningen till livsmedelsbutiken höjs marken på gården mellan Åsögatan 73-75.
7. Ny infart och ingång till garaget från Magnus Ladulås-gatan.
8. En ny miljöstation som ersätter det befintliga soprummet.

Ökad trygghet och trivsel – och bättre service

Stockholm växer och gör stora satsningar på att bygga bostäder, förbättra framkomligheten och utveckla servicen för att möta en växande befolkning med nya behov och förväntningar.

En del i Stockholms stads vision är att göra området kring Rosenlundsparken mer levande med nya bostäder, en förskola och lokaler med entréer i gatuplan samt att göra parken mer trivsamt och tillgängligt. Stockholmshems planerade ombyggnad i kvarteret Linjalen är en del i denna satsning. Ombyggnaden startar tidigast hösten 2017.



Påverkan genom hyresgästdialog

För oss är det viktigt att ha en dialog med våra hyresgäster vid större ombyggnationer och renoveringar för att kunna ta del av synpunkter och förslag. Det sker i form av samrådsmöten enligt en överenskommelse mellan Stockholmshem och Hyresgästföreningen.

Från maj till november 2016 har vi haft samråd om den planerade ombyggnaden med representanter för hyresgästerna i kvarteret Linjalen. Det har resulterat i flera förbättringsåtgärder. Nästa steg är att hyresgästerna ska ta ställning till de planerade åtgärderna genom ett hyresgästgodkännande.

Tidplan

- Januari 2017: Hyresgästerna tar ställning till de planerade åtgärderna
- Våren 2017: Stadsbyggnadskontoret tar ställning till bygglovsansökan
- Hösten 2017: Preliminär byggstart
- Vintern 2018/2019: Ombyggnaden preliminärt klar



Visionsbilder



För mer information

Har du frågor om den planerade ombyggnaden? Välkommen att höra av dig till projektledare Johan Sandström och kundkoordinator Pia Sundström, telefon 08-508 39 000 (mån-tor kl 8.15-16, fre kl 8.15-15).

stockholmshem.se/linjalen

Stockholmshem