

Västerort



B) Bränsleavgift ingår ej i hyran. D) Delvis ombyggd. E) Hushållsel ingår i hyran. F) Fastigheten såld med tillräde 2011. H) Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda och egna objekt. Ks) Kategoribostäder, servicehus. Kö) Kategoribostäder, övrigt. L) Mer lokalinformation på sidan 25. O) Tomställd för ombyggnad. P) Permanenta hyrestillägg ingår. S) Stambyte. T) Tomträtt.

Stadsdel Område/Fastighet	Adress		Nybyggnad år	Ombyggnad år	Bostäder antal	Bostäder, uthyrbar area m ²	Lokaler, uthyrbar area m ²	Lokaler, outnyttad area m ²	Garage/bilplatser antal	Taxeringsvärde tkr	Hyresvärde 2011 mmkr (L)	Medelhyra bostäder kr/m ² jan-2011 (L)
Marknadsområde Västerort					3 971	249 757	15 548	1 960	1 490	3 153 967	253,7	959
ABRAHAMSBERG												
027	Levnadsteckningen 1	Abrahamsbergsvägen 8-14	1945	pågår	24	972	520 (L)	0	-	15 862	1,3	855
	Levnadsteckningen 2	Montörvägen 4-8	1945	2010	18	834	339	306 (O)	2	10 847	1,3	1 358
	Levnadsteckningen 3	Montörvägen 10-14	1945	pågår	18	720	151	116 (O)	-	10 016	0,7	862
	Levnadsteckningen 4	Montörvägen 16, Ritarvägen 3-5	1945	2010	12	570	36	22 (O)	-	7 502	0,8	1 350
	Levnadsteckningen 5	Plåtslagarvägen 11-13	1945	2010	12	528	52	16 (O)	-	7 234	0,8	1 402
	Levnadsteckningen 6	Plåtslagarvägen 7-9	1945	2010	12	528	50	50 (O)	15	7 213	0,8	1 402
	Levnadsteckningen 7	Plåtslagarvägen 3-5	1945	2010	12	528	15	15 (O)	5	7 127	0,8	1 402
	Område 027				108	4 680	1 163	525	22	65 801	6,5	1 191
BECKOMBERGA												
062	Sjuksköterskan 1	Bällstavägen 202-220, Spångavägen 171	1953	1981 (O)	80	5 262	537	0	18	66 770	5,1	885
	Sjuksköterskan 2	Bällstavägen 224-240	1968	-	128	11 204	860	0	163	134 407	10,2	849
	Område 062				208	16 466	1 397	0	181	201 177	15,3	860
BLACKEBERG												
059	Filippinern 1	Porthansvägen 5-19	1952	-	80	5 056	30	0	19	58 650	4,3	839
	Persern 1	Porthansvägen 10-14	1952	-	20	1 266	8	0	8	14 610	1,1	837
	Område 059				100	6 322	38	0	27	73 260	5,4	839
096	Garpen 1	Björnsonsgatan 311-319	1965	-	35	1 649	392	0	22	22 205	1,9	890
	Område 096				35	1 649	392	0	22	22 205	1,9	890
BROMSTEN												
068	Fredrik 12	Bromstensplan 5-9, Bygärdesvägen 1, Rissnavägen 58	1964	-	25	1 828	922 (L)	96	12	26 338	2,4	901
	Område 068				25	1 828	922	96	12	26 338	2,4	901
HÄSSELBY GÅRD												
063	Dryckeskällaren 1	Kvarnhagsgatan 55-73	1954	2005 (S)	71	4 364	486	130	7	51 506	4,4	970
	Eldskärmen 1	Beata Sparres Gränd 29-31, Kvarnhagsgatan 77-91	1954	2005 (S)	60	3 462	213	59	-	40 529	3,5	988
	Frontespisen 1	Beata Sparres Gränd 2-4	1956	2009 (S)	16	1 144	-	-	22	13 700	1,2	946
	Förmaket 1	Maltesholmsvägen 83-85	1957	2009 (S)	82	5 830	96	0	15	67 253	5,6	944
	Gyllenlädret 2	Kvarnhagsgatan 126-136	1954	2009 (S)	54	3 095	252	0	-	42 693	3,2	986
	Kvarnhagen 1	Kvarnhagsgatan 56-58, 72-108, 122-124, Kvarnhagsplan 116-120	1954, 2008	2009 (S)	206	13 082	783 (L)	54	85	171 600	14,2	1 009
	Lövsalen 2	Maltesholmsvägen 59-69	1955	2009 (S)	54	3 255	467	40	-	39 489	3,3	971
	Prästkammaren 3	Kvarnhagsgatan 12-42	1954	2007 (S)	111	6 168	616	90	22	72 654	6,5	995
	Rustkammaren 1	Beata Sparres Gränd 3-25, Kvarnhagsgatan 95-105	1954	2009 (S)	117	6 897	749	167	14	82 676	7,2	984
	Område 063				771	47 297	3 662	540	165	582 100	49,1	985
HÄSSELBY STRAND												
064	Melongården 2	Fyrspanngatan 37-47, Melongatan 11-23	1955	-	296	18 238	711	35	133	217 003	16,3	839
	Vestibulen 2	Fyrspanngatan 53-95, 99-107, 107A, 109	1954	pågår (S)	229	12 570	760	77	117	150 263	12,9	959
	Område 064				525	30 808	1 471	112	250	367 266	29,2	888
	Rumsfilen 3	Fyrspanngatan 123-137, 143-161, Spiralbacken 6-16, 7-29	1955	-	270	16 845	600	80	123	201 102	15,3	852
	Rumsfilen 4	Fyrspanngatan 111-121, Spiralbacken 1	1966	-	42	3 196	-	-	65	38 000	2,8	846
	Område 065				312	20 041	600	80	188	239 102	18,1	851
HÄSSELBY VILLASTAD												
145	Snöbräcken 35	Oxelbärsgränd 78-92	1984	-	8	608	-	-	-	7 383	0,5	854 (B)
	Snöbräcken 36	Oxelbärsgränd 70-76	1984	-	4	276	-	-	-	3 412	0,2	877 (B)
	Snöbräcken 37	Oxelbärsgränd 62-68	1984	-	4	276	-	-	-	3 412	0,2	871 (B)
	Område 145				16	1 160	-	-	-	14 207	0,9	863 (B)

 Plåtslagarvägen
Abrahamsberg

 Bällstavägen
Beckomberga

 Melongatan
Hässelby Strand

 Porthansvägen
Blackeberg

 Bromstensplan
Bromsten

 Kvarnhagsgatan
Hässelby Gård


Stadsdel Område/Fastighet	Adress	Nybyggnad år	Ombyggnad år	Bostäder antal	Bostäder, uthyrbart area m ²	Lokaler, uthyrbart area m ²	Lokaler, outhyrd area m ²	Garage/bilplatser antal	Taxeringsvärde tkr	Hyresvärde 2011 mkr (*)	Medelhyra bostäder kr/m ² jan-2011 (P)	
MARIEHÄLL												
013	Minnets 8	Klintbacken 3	1949	2006	9	546	87	12	6	11 335	0,7	1 213
	Minnets 10	Kratsbodavägen 32, Mariehällsvägen 1-3	1940	2006	18	783	83	0	4	16 446	1,2	1 483
	Område 013				27	1 329	170	12	10	27 781	1,9	1 372
238	Betongblandaren 14	Tegelbergsvägen 14-18	1950	-	18	1 473	284	18 (O)	-	1,6	818	
	Fullblodet 9	Tegelbergsvägen 20-24	1950	-	24	1 320	352	41 (O)	-	31 302	1,5	918
	Område 238				42	2 793	636	59	-	31 302	3,1	866
242	Linberg 19	Tappvägen 20	projektfastighet	-	-	-	-	-	-	41 200	-	-
	Område 242				-	-	-	-	-	41 200	-	-
247	Triangeln 17	Alpvägen 2A-B, Mariehällsvägen 25	pågår (*)	-	-	-	-	-	-	747	-	-
	Område 247				-	-	-	-	-	747	-	-
(*) Nybyggnad av 48 lägenheter. Inflyttning okt till nov 2011. Total bost. area 3 189 m ² . Medelhyra 1 616 kr/m ² .												
235	Skalman 1	Dartanjängs gata, Pippi Långstumps Gata	pågår (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sparvel 1	Pippi Långstumps Gata	pågår (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Område 235				-	-	-	-	-	-	-	-
(*) Nybyggnad av 150 lägenheter med inflyttning andra till fjärde kvartalet 2012.												
NOCKEBY												
176	Översättningen 2	Brälunden 14	1937	-	6	587	50	0	2	8 652	0,5	802
	Område 176				6	587	50	0	2	8 652	0,5	802
NOCKEBYHOV												
178	Storlogen 2	Dalgången 6-14, Gubbkärrsbacken 11-35, Tyska Bottens väg 38-40, 40B	1951	-	104	7 020	635	231	13	104 778	7,1	934
	Område 178				104	7 020	635	231	13	104 778	7,1	934
RIKSBY												
016	Stickmaskinen 2	Vadmalsvägen 48-50	1940	2000	12	543	44	0	4	9 961	0,7	1 301
	Stickmaskinen 3	Bergslagsvägen 4-6	1940	1999	12	513	55	0	4	9 568	0,7	1 323
	Stickmaskinen 4	Bergslagsvägen 8-10	1940	1999	12	492	-	-	4	8 752	0,7	1 331
	Stickmaskinen 5	Bergslagsvägen 12, Yllevägen 2	1940	1999	12	480	25	0	4	8 680	0,7	1 346
	Stickmaskinen 6	Yllevägen 4-6	1940	1999	12	531	-	-	4	9 587	0,7	1 297
	Stickmaskinen 7	Yllevägen 8-10	1940	1999	12	531	46	0	4	9 774	0,7	1 303
	Område 016				72	3 090	170	0	24	56 322	4,2	1 316
024	Stickmaskinen 10	Vägstolsvägen 2-12	1943	1993, 2000	37	1 861	151	0	16	31 563	2,6	1 329
	Stickmaskinen 11	Bergslagsvägen 14-16, Spångavägen 17-19	1995	-	24	1 356	108	0	12	23 994	2,0	1 331
	Område 024				61	3 217	259	0	28	55 557	4,6	1 330
RINKEBY												
110	Kvarnträngen 1	Axbyplan 3-17, 8-70	1970	-	200	15 716	610	195 (O)	40	106 574	13,2	817
	Kvarntratten 1	Ljungbyplan 3-31, 4, 8-28	1971	-	150	12 012	515	0	76	82 820	10,1	811
	Kvarnvingen 1	Mjölbyplan 3-17, 8-38	1969	-	123	9 764	785	0	39	66 134	8,5	814
	Kvarnträngen 2 (T)	Axbyplan 4-6	1971	-	-	-	-	-	105	1 908	0,1	-
	Område 110				473	37 492	1 910	195	260	257 436	31,9	814
RÅCKSTA												
243	Räknestickan 1	Multrågatan 1A-C, Räckstavägen 29-31, Solleftegatan 1A-C	2010	-	83	6 355	-	-	50	53 500	9,4	1 430
	Område 243				83	6 355	-	-	50	53 500	9,4	1 430
244	Vattenfallet 5	Räcksta Gårdsväg 25	pågår (*)	-	-	-	-	-	-	25 600	-	-
	Område 244				-	-	-	-	-	25 600	-	-
(*) Nybyggnad av 78 lägenheter. Inflyttning maj till jun 2011. Total bost. area 5 441 m ² . Medelhyra 1 525 kr/m ² .												

B) Bränsleavgift ingår ej i hyran. D) Delvis ombyggd. E) Hushållsel ingår i hyran. F) Fastigheten såld med tillräde 2011. H) Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda och egna objekt. Ks) Kategoribostäder, servicehus. Kö) Kategoribostäder, övrigt. L) Mer lokalinformation på sidan 25. O) Tomställd för ombyggnad. P) Permanenta hyreställag ingår. S) Stambyte. T) Tomträtt. X) Fastigheten samtaxeras.



Stadsdel Område/Fastighet	Adress	Nybyggnad år	Ombyggnad år	Bostäder antal	Bostäder, uthyrbar area m ²	Lokaler, uthyrbar area m ²	Lokaler, outnyttad area m ²	Garage/bilplatser antal	Taxeringsvärde tkr	Hyresvärde 2011 tkr	Medeltäta bostäder kr/m ² jan-2011 (*)	
SOLHEM												
118	Esbjörn 1 Solhems Hagväg 1A-D, 3-13, 13A, 15-51	1973	-	96	7 656	473	0	86	97 285	7,4	890	
	Område 118			96	7 656	473	0	86	97 285	7,4	890	
TRANEBERG												
002	Burgfjället 1 Höglintsvägen 1, Margretelundsvägen 55-59	1938	1983	18	1 003	52	0	-	13 905	0,9	897	
	Höglint 2 Margretelundsvägen 65-67, Vidängsvägen 46-50	1938, 83	1981, 83	31	1 655	46	0	-	22 858	1,5	912	
	Höglint 3 Höglintsvägen 2-8, Margretelundsvägen 61, 63A-C, Vidängsvägen 42-44, 44A, Kilsbergsvägen 1-9	1938, 84	1981, 84, 93	81	4 836	350	0	-	67 410	4,7	921	
	Höglint 4 Vidängsvägen 32-40	1938	1981	30	1 482	103	0	-	20 906	1,3	865	
	Tomtabacken 2 Hoburgstigen 1-5, 5A, 7, 7A, 9, 9A, 11, 11A, 13	1937, 84	1984	87	5 034	27	0	-	79 039	4,8	956	
	Område 002			247	14 010	578	0	-	204 118	13,2	925	
008	Borrmjölet 3 Glimmerbacken 1-7, Margretelundsvägen 16-18, Porfyrvägen 4-22	1939	2007, 08	97	4 622	215	65	4	98 430	6,6	1 406	
	Område 008			97	4 622	215	65	4	98 430	6,6	1 406	
202	Tylöskog 2 Ödmårdsvägen 5	1942	1988	21	905	-	-	-	14 200	1,1	1 203	
	Område 202			21	905	-	-	-	14 200	1,1	1 203	
ULVSUNDA												
011	Lillsjönäs 1 Barrstigen 34-40	1939	2000	24	1 122	29	0	10	21 203	1,5	1 282	
	Östan 1 Barrstigen 30-32, Lillsjöbacken 4-18	1939	2001	60	2 760	179	0	-	52 639	3,7	1 279	
	Område 011			84	3 882	208	0	10	73 842	5,2	1 280	
ÅKESHOV												
029	Brodösen 6 Broderivägen 4-16	1945	-	54	2 126	173	45 ⁽⁰⁾	-	28 814	2,0	888	
	Område 029			54	2 126	173	45	-	28 814	2,0	888	
ÅKESLUND												
018	Tunnlandet 10 Tunnlandsvägen 31-77	1943	2004	148	6 980	295	0	2	136 733	9,3	1 304	
	Tjoget 1 Tunnlandsvägen 62	2001	-	12	710	-	-	-	13 057	1,2	1 645	
	Område 018			160	7 690	295	0	2	149 790	10,5	1 336	
105	Örtuglandet 1 Åkeshovsvägen 10-50	1968	-	192	11 904	131	0	94	213 757	10,9	885	
	Område 105			192	11 904	131	0	94	213 757	10,9	885	
249	Vikten 1 (†) Gustav III:s väg 44-46	pågår (*)	-	30	2 238	-	-	30	19 400	3,5	1 535	
	Område 249			30	2 238	-	-	30	19 400	3,5	1 535	

