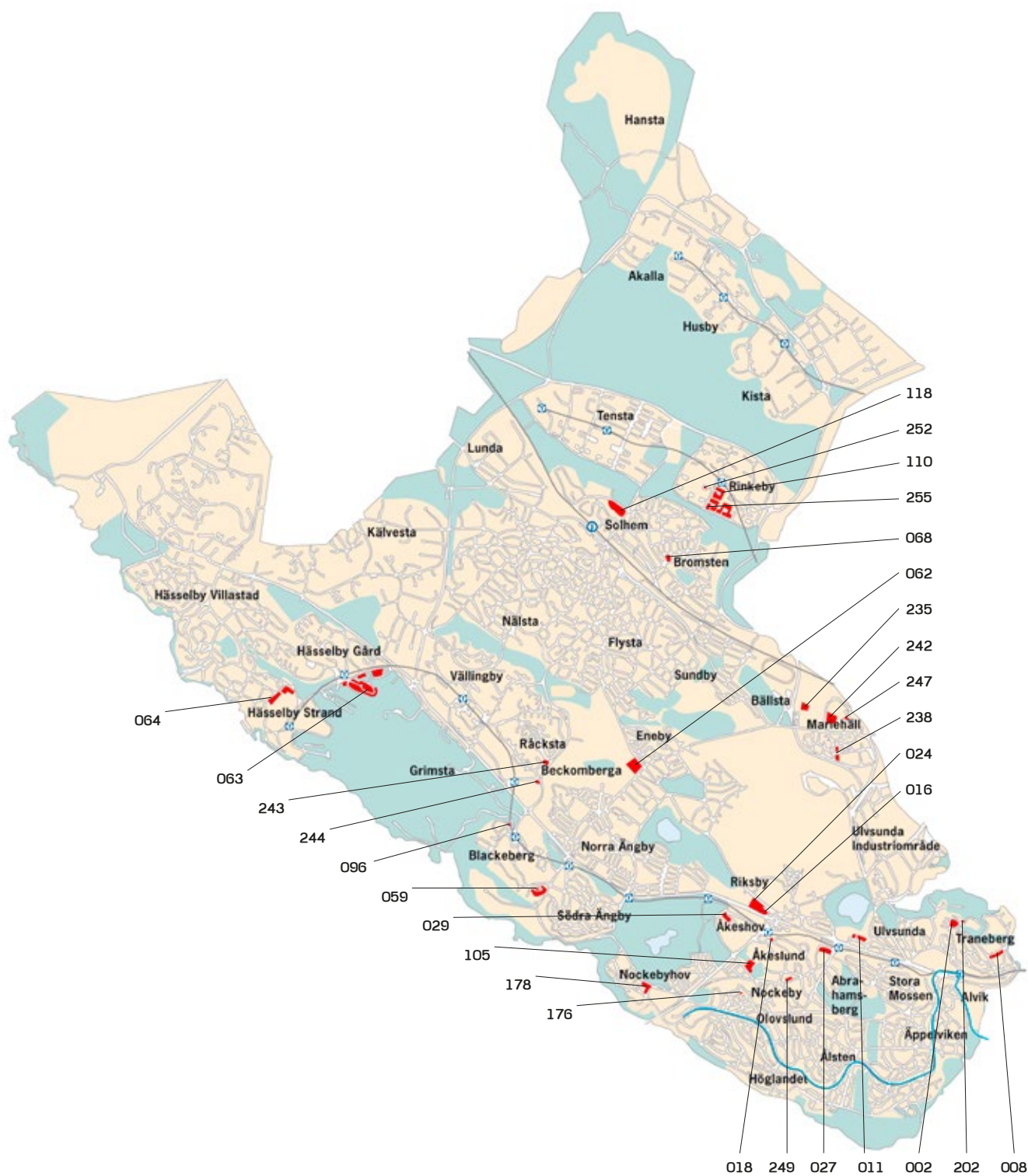


# Marknadsområde Västerort



<sup>0)</sup> Delvis ombyggd. <sup>1)</sup> Hushållsel ingår i hyran. <sup>2)</sup> Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda och egna objekt.  
<sup>3)</sup> Kategoribostäder. <sup>4)</sup> Mer lokalinformation på sidan 27. <sup>5)</sup> Tomställd för ombyggnad. <sup>6)</sup> Permanenta hyreställag ingår. <sup>7)</sup> Stambyte. <sup>8)</sup> Tomträtt.

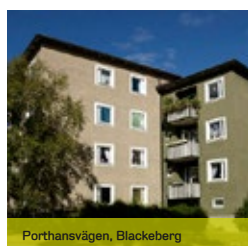
Område	Fastighetsbeteckning	Adress	Ny- byggnad, år	Om- byggnad, år	Bostäder, antal	Bostäder uthyrbar area, m <sup>2</sup>	Lokaler uthyrbar area, m <sup>2</sup>	Lokaler outhyrd area, m <sup>2</sup>	Garage & bilplatser, antal	Taxerings- värde, tkr	Hyresvärde 2013, mnr <sup>(1)</sup>	Medelhyra bostäder, kr/m <sup>2</sup> , jan-2013 <sup>(2)</sup>
<b>MARKNADSSOMRÅDE VÄSTERORT</b>					<b>3 786</b>	<b>241 688</b>	<b>14 417</b>	<b>1 904</b>	<b>1 529</b>	<b>2 971 281</b>	<b>276,1</b>	<b>1 101</b>
<b>ABRAHAMSBERG</b>												
<b>027</b>	Levnadsteckningen 1	Abrahamsbergsvägen 8-14	1945	2011	24	972	561 <sup>(1)</sup>	66	—	15 862	2,0	1 525
	Levnadsteckningen 2	Montörvägen 4-8	1945	2010	18	834	172	90	2	10 847	1,3	1 452
	Levnadsteckningen 3	Montörvägen 10-14	1945	2011	18	720	231	24	12	10 016	1,3	1 499
	Levnadsteckningen 4	Montörvägen 16, Ritarvägen 3-5	1945	2010	12	570	54	8	—	7 502	0,8	1 451
	Levnadsteckningen 5	Plåtslagarvägen 11-13	1945	2010	12	528	52	2	—	7 234	0,8	1 499
	Levnadsteckningen 6	Plåtslagarvägen 7-9	1945	2010	12	528	11	11	10	7 213	0,8	1 499
	Levnadsteckningen 7	Plåtslagarvägen 3-5	1945	2010	12	528	22	4	1	7 127	0,8	1 499
	<b>Område 027</b>				<b>108</b>	<b>4 680</b>	<b>1 103</b>	<b>205</b>	<b>25</b>	<b>65 801</b>	<b>7,8</b>	<b>1 490</b>
<b>BECKOMBERGA</b>												
<b>062</b>	Sjuksköterskan 1	Bällstavägen 202-220, Spångavägen 171	1953	1981 <sup>(2)</sup>	80	5 262	499	0	18	66 770	5,5	954
	Sjuksköterskan 2	Bällstavägen 224-240	1968	—	128	11 204	860	0	152	134 407	11,0	914
	<b>Område 062</b>				<b>208</b>	<b>16 466</b>	<b>1 359</b>	<b>0</b>	<b>170</b>	<b>201 177</b>	<b>16,5</b>	<b>927</b>
<b>BLACKEBERG</b>												
<b>059</b>	Filippinern 1	Porthansvägen 5-19	1952	—	80	5 056	30	0	19	58 650	4,7	909
	Persern 1	Porthansvägen 10-14	1952	—	20	1 266	8	0	8	14 610	1,2	907
	<b>Område 059</b>				<b>100</b>	<b>6 322</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>73 260</b>	<b>5,9</b>	<b>908</b>
<b>096</b>	Garpen 1	Björnsonsgatan 311-319	1965	—	35	1 649	418	26	22	22 205	2,1	976
	<b>Område 096</b>				<b>35</b>	<b>1 649</b>	<b>418</b>	<b>26</b>	<b>22</b>	<b>22 205</b>	<b>2,1</b>	<b>976</b>
<b>BROMSTEN</b>												
<b>068</b>	Fredrik 12	Bromstensplan 5-9, Bygärdesvägen 1, Rissnavägen 58	1964	—	25	1 828	922 <sup>(1)</sup>	210	12	26 338	2,5	963
	<b>Område 068</b>				<b>25</b>	<b>1 828</b>	<b>922</b>	<b>210</b>	<b>12</b>	<b>26 338</b>	<b>2,5</b>	<b>963</b>
<b>HÄSSELBY GÅRD</b>												
<b>063</b>	Dryckeskällaren 1	Kvarnhagsgatan 55-73	1954	2005 <sup>(5)</sup>	71	4 364	459	107	7	51 506	4,9	1 065
	Eldskärmen 1	Beata Sparres gränd 29-31, Kvarnhagsgatan 77-91	1954	2005 <sup>(5)</sup>	60	3 462	213	67	—	40 529	3,8	1 082
	Frontespisen 1	Beata Sparres gränd 2-4	1956	2009 <sup>(5)</sup>	16	1 144	—	—	22	13 700	1,4	1 029
	Förmaket 1	Maltesholmsvägen 83-85	1957	2009 <sup>(5)</sup>	82	5 830	96	0	15	67 253	6,1	1 033
	Gyllenlädret 2	Kvarnhagsgatan 126-136	1954	2009 <sup>(5)</sup>	54	3 095	280	28	—	42 693	3,5	1 084
	Kvarnhagen 1	Kvarnhagsgatan 56-58, 72-108, 122-124, Kvarnhagsplan 116-120	1954, 2008	2009 <sup>(5)</sup>	206	13 082	885	71	85	171 600	15,6	1 100
	Lövsalen 2	Maltesholmsvägen 59-69	1955	2009 <sup>(5)</sup>	54	3 255	467	106	—	39 489	3,7	1 065
	Prästkammaren 3	Kvarnhagsgatan 12-42	1954	2007 <sup>(5)</sup>	111	6 168	616	59	22	72 654	7,2	1 094
	Rustkammaren 1	Beata Sparres Gränd 3-25, Kvarnhagsgatan 95-105	1954	2009 <sup>(5)</sup>	117	6 897	754	123	13	82 676	7,8	1 079
	<b>Område 063</b>				<b>771</b>	<b>47 297</b>	<b>3 770</b>	<b>561</b>	<b>164</b>	<b>582 100</b>	<b>54,0</b>	<b>1 078</b>
<b>HÄSSELBY STRAND</b>												
<b>064</b>	Melongården 2	Fyrspanngatan 37-49, Melongatan 11-23	1955	pågå <sup>(5)</sup>	296	18 238	681	77	91	217 003	19,3	1 004
	Melongården 3	Fyrspanngatan & Melongatan	—	—	—	—	—	—	39	—	0,1	—
	Vestibulen 2	Fyrspanngatan 53-95, 99-107, 107A, 109	1954	2011 <sup>(5)</sup>	229	12 570	760	42	114	150 263	14,6	1 080
	<b>Område 064</b>				<b>525</b>	<b>30 808</b>	<b>1 441</b>	<b>119</b>	<b>244</b>	<b>367 266</b>	<b>34,0</b>	<b>1 035</b>



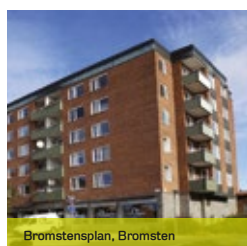
Plåtslagarvägen, Abrahamsberg



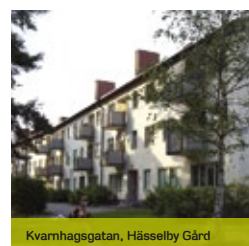
Bällstavägen, Beckomberga



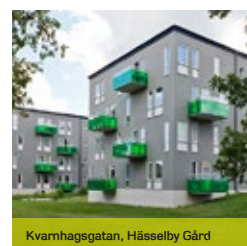
Porthansvägen, Blackeberg



Bromstensplan, Bromsten



Kvarnhagsgatan, Hässelby Gård



Kvarnhagsgatan, Hässelby Gård

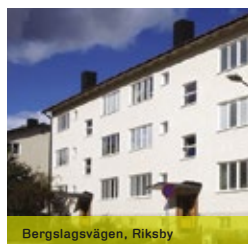
Område	Fastighetsbeteckning	Adress	Ny- byggnad, år	Om- byggnad, år	Bostäder, antal	Bostäder uthyrbar area, m <sup>2</sup>	Lokaler uthyrbar area, m <sup>2</sup>	Lokaler outhyrd area, m <sup>2</sup>	Garage & bilplatser, antal	Taxerings- värde, tkr	Hyresvärde 2013, mnrkr <sup>(1)</sup>	Medelhya bostäder, kr/m <sup>2</sup> , jan-2013 <sup>(2)</sup>
MARIEHÅLL												
235	Skalman 1 <sup>(1)</sup>	Dartanjangs gata 30, 32, 32A-D, 34, 34A-B, Nils Holgerssons gata 4-6, Pettsons gata 3-7, Pippi Långstumps gata 21A-E, 23	pågår	—	112	9 188	108	0	87	74 000	9,0	1 523
	Sparvel 1 <sup>(1)</sup>	Pippi Långstumps gata 18-24	2012	—	37	2 857	419	247	2	23 200	5,1	1 556
	<b>Område 235</b>				<b>149</b>	<b>12 045</b>	<b>527</b>	<b>247</b>	<b>89</b>	<b>97 200</b>	<b>14,1</b>	<b>1 531</b>
238	Betongblandaren 14	Tegelbergsvägen 14-18	1950	—	18	1 473	284	284	—	samtax <sup>(X)</sup>	1,7	869
	Fullblodet 9	Tegelbergsvägen 20-24	1950	—	24	1 320	352	72	—	31 302	1,6	973
	<b>Område 238</b>				<b>42</b>	<b>2 793</b>	<b>636</b>	<b>356</b>	<b>—</b>	<b>31 302</b>	<b>3,3</b>	<b>918</b>
242	Linaberg 19	Tappvägen 20	Projektfastighet	—	—	—	—	—	—	11 200	—	—
	<b>Område 242</b>				<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>11 200</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
247	Triangeln 17	Alpvägen 2A-B, Mariehällsvägen 25	2011	—	48	3 189	—	—	29	46 000	5,5	1 628
	<b>Område 247</b>				<b>48</b>	<b>3 189</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>29</b>	<b>46 000</b>	<b>5,5</b>	<b>1 628</b>
NOCKEBY												
176	Översättningen 2	Brålunden 14	1937	—	6	587	50	0	2	8 652	0,6	860
	<b>Område 176</b>				<b>6</b>	<b>587</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>8 652</b>	<b>0,6</b>	<b>860</b>
NOCKEBYHOV												
178	Storlogen 2	Dalgången 6-14, Gubbkärrsbacken 11-35, Tyska Bottens väg 38-40, 40B	1951	2012 <sup>(5)</sup>	104	7 020	344	0	13	104 778	8,2	1 110
	<b>Område 178</b>				<b>104</b>	<b>7 020</b>	<b>344</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>104 778</b>	<b>8,2</b>	<b>1 110</b>
RIKSBY												
016	Stickmaskinen 2	Vadmalsvägen 48-50	1940	2000	12	543	44	0	4	9 961	0,8	1 405
	Stickmaskinen 3	Bergslagsvägen 4-6	1940	1999	12	513	55	0	4	9 568	0,8	1 426
	Stickmaskinen 4	Bergslagsvägen 8-10	1940	1999	12	492	—	—	4	8 752	0,7	1 435
	Stickmaskinen 5	Bergslagsvägen 12, Yllevägen 2	1940	1999	12	480	25	0	4	8 680	0,7	1 454
	Stickmaskinen 6	Yllevägen 4-6	1940	1999	12	531	—	—	4	9 587	0,8	1 400
	<b>Område 016</b>				<b>60</b>	<b>2 559</b>	<b>124</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>46 548</b>	<b>3,8</b>	<b>1 423</b>
024	Stickmaskinen 10	Vävstolsvägen 2-12	1943	1993, 2000	37	1 861	151	0	16	31 563	2,8	1 422
	Stickmaskinen 11	Bergslagsvägen 14-16, Spångavägen 17-19	1995	—	24	1 356	108	0	12	23 994	2,2	1 432
	<b>Område 024</b>				<b>61</b>	<b>3 217</b>	<b>259</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>55 557</b>	<b>5,0</b>	<b>1 426</b>
RINKEBY												
110	Kvarndrängen 1	Axbyplan 3-17, 10-44, 48-70	1970	—	200	15 968	461	35	70	106 574	14,2	880
	Kvarntratten 1	Ljungbyplan 3-31, 4, 8-28	1971	—	150	12 012	447	0	106	82 820	10,7	864
	Kvarnvingen 1	Mjölbyplan 3-17, 8-38	1969	—	124	9 830	617	22	48	66 134	9,0	870
	Kvarndrängen 2 <sup>(1)</sup>	Axbyplan 4-6	1971	—	—	—	—	—	116	1 908	0,2	—
	<b>Område 110</b>				<b>474</b>	<b>37 810</b>	<b>1 525</b>	<b>57</b>	<b>340</b>	<b>257 436</b>	<b>34,1</b>	<b>872</b>
252	Krosskvarnen 1 <sup>(1, K)</sup>	Bredbyplan 27	1973	—	22	1 430	—	—	8	15 679	1,9	1 295
	<b>Område 252</b>				<b>22</b>	<b>1 430</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>8</b>	<b>15 679</b>	<b>1,9</b>	<b>1 295</b>
255	Kvarnvingen 2 <sup>(1, K)</sup>	Mjölbyplan 2A-D, 4A-H, 6A-I	2012	—	54	2 193	55	0	—	5 376	4,1	1 901
	<b>Område 255</b>				<b>54</b>	<b>2 193</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>—</b>	<b>5 376</b>	<b>4,1</b>	<b>1 901</b>
RÄCKSTA												
243	Räknestickan 1	Multrågatan 1A-C, Räckstavägen 29-31, Sollefteågatan 1A-C	2010	—	83	6 355	—	—	50	112 241	9,4	1 432
	<b>Område 243</b>				<b>83</b>	<b>6 355</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>50</b>	<b>112 241</b>	<b>9,4</b>	<b>1 432</b>
244	Vattenfallet 5	Räcksta Gårdsväg 25	2011	—	78	5 441	68	0	62	95 400	8,5	1 506
	<b>Område 244</b>				<b>78</b>	<b>5 441</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>62</b>	<b>95 400</b>	<b>8,5</b>	<b>1 506</b>



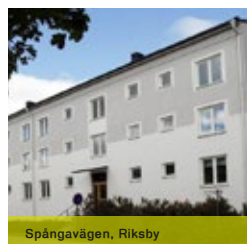
Pippi Långstrups gata, Mariehäll



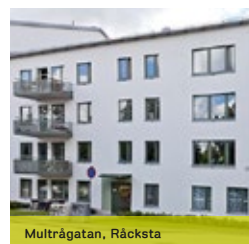
Gubbkärrsbacken, Nockebyhov



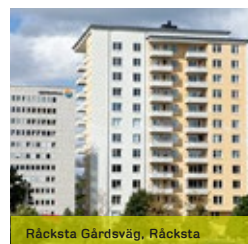
Bergslagsvägen, Riksby



Spångavägen, Riksby



Multrågatan, Räcksta



Räcksta Gårdsväg, Räcksta

Område	Fastighetsbeteckning	Adress	Ny- byggnad, år	Om- byggnad, år	Bostäder, antal	Bostäder uthyrbar area, m <sup>2</sup>	Lokaler uthyrbar area, m <sup>2</sup>	Lokaler outhyrd area, m <sup>2</sup>	Garage & bilplatser, antal	Taxerings- värde, tkr	Hyresvärde 2013, mnkr <sup>H)</sup>	Medelhyra bostäder, kr/m <sup>2</sup> , jan-2013 <sup>P)</sup>
SOLHEM												
118	Esbjörn 1	Solhems Hagväg 1A-D, 3-13, 13A, 15-51	1973	—	96	7 656	473	0	86	97 285	7,9	950
	<b>Område 118</b>				<b>96</b>	<b>7 656</b>	<b>473</b>	<b>0</b>	<b>86</b>	<b>97 285</b>	<b>7,9</b>	<b>950</b>
TRANEBERG												
002	Burgfjället 1	Höglintsvägen 1, Margretelundsvägen 55-59	1938	1983	18	1 003	52	0	—	13 905	1,0	969
	Höglint 2	Margretelundsvägen 65-67, Vidängsvägen 46-50	1938, 1983	1981, 1983	31	1 655	46	0	—	22 858	1,7	992
	Höglint 3	Höglintsvägen 2-8, Margretelundsvägen 61, 63 A-C, Vidängsvägen 42-44, 44A, Kilsbergsvägen 1-9	1938, 1984	1981, 1984, 1993	81	4 836	350	0	—	67 410	5,0	995
	Höglint 4	Vidängsvägen 32-40	1938	1981	30	1 482	103	56	—	20 906	1,4	934
	Tomtabacken 2	Hoburgstigen 1-5, 5A, 7, 7A, 9, 9A, 11, 11A, 13	1937, 1984	1984	87	5 034	27	0	—	79 039	5,2	1 033
	<b>Område 002</b>				<b>247</b>	<b>14 010</b>	<b>578</b>	<b>56</b>	<b>—</b>	<b>204 118</b>	<b>14,3</b>	<b>1 000</b>
008	Borrmjölet 3	Glimmerbacken 1-7, Margretelundsvägen 16-18, Porfyrvägen 4-22	1939	2007, 2008	97	4 622	215	22	4	98 430	7,1	1 507
	<b>Område 008</b>				<b>97</b>	<b>4 622</b>	<b>215</b>	<b>22</b>	<b>4</b>	<b>98 430</b>	<b>7,1</b>	<b>1 507</b>
202	Tylöskog 2	Ödmårdsvägen 5	1942	1988	21	905	—	—	—	14 200	1,2	1 296
	<b>Område 202</b>				<b>21</b>	<b>905</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>14 200</b>	<b>1,2</b>	<b>1 296</b>
ULVSUNDA												
011	Lillsjönäs 1	Barrstigen 34-40	1939	2000	24	1 122	29	0	11	21 203	1,6	1 394
	Östan 1	Barrstigen 30-32, Lillsjöbacken 4-18	1939	2001	60	2 760	179	0	—	52 639	4,0	1 392
	<b>Område 011</b>				<b>84</b>	<b>3 882</b>	<b>208</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>73 842</b>	<b>5,6</b>	<b>1 392</b>
ÅKESHOV												
029	Brodösen 6	Broderivägen 4-16	1945	—	54	2 126	173	45	—	28 814	2,2	976
	<b>Område 029</b>				<b>54</b>	<b>2 126</b>	<b>173</b>	<b>45</b>	<b>—</b>	<b>28 814</b>	<b>2,2</b>	<b>976</b>
ÅKESLUND												
018	Tjoget 1	Tunnlandsvägen 62	2001	—	12	710	—	—	—	13 057	1,2	1 735
	<b>Område 018</b>				<b>12</b>	<b>710</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>13 057</b>	<b>1,2</b>	<b>1 735</b>
105	Örtuglandet 1	Åkeshovsvägen 10-50	1968	—	192	11 904	131	0	93	170 619	11,7	949
	<b>Område 105</b>				<b>192</b>	<b>11 904</b>	<b>131</b>	<b>0</b>	<b>93</b>	<b>170 619</b>	<b>11,7</b>	<b>949</b>
249	Vikten 1 <sup>T)</sup>	Gustav III:s väg 44-46	2011	—	30	2 238	—	—	30	45 400	3,6	1 586
	<b>Område 249</b>				<b>30</b>	<b>2 238</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>30</b>	<b>45 400</b>	<b>3,6</b>	<b>1 586</b>

<sup>D)</sup> Delvis ombyggd. <sup>E)</sup> Hushållsel ingår i hyran. <sup>H)</sup> Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda och egna objekt.

<sup>K)</sup> Kategoribostäder. <sup>L)</sup> Mer lokalinformation på sidan 27. <sup>O)</sup> Tomställd för ombyggnad. <sup>P)</sup> Permanenta hyrestillägg ingår. <sup>S)</sup> Stambyte. <sup>T)</sup> Tomträtt.



Margretelundsvägen, Traneberg



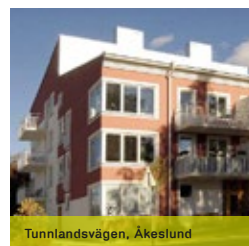
Hoburgstigen, Traneberg



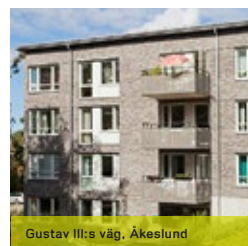
Glimmerbacken, Traneberg



Lillsjöbacken, Ulvsunda



Tunnlandsvägen, Åkeslund



Gustav III:s väg, Åkeslund