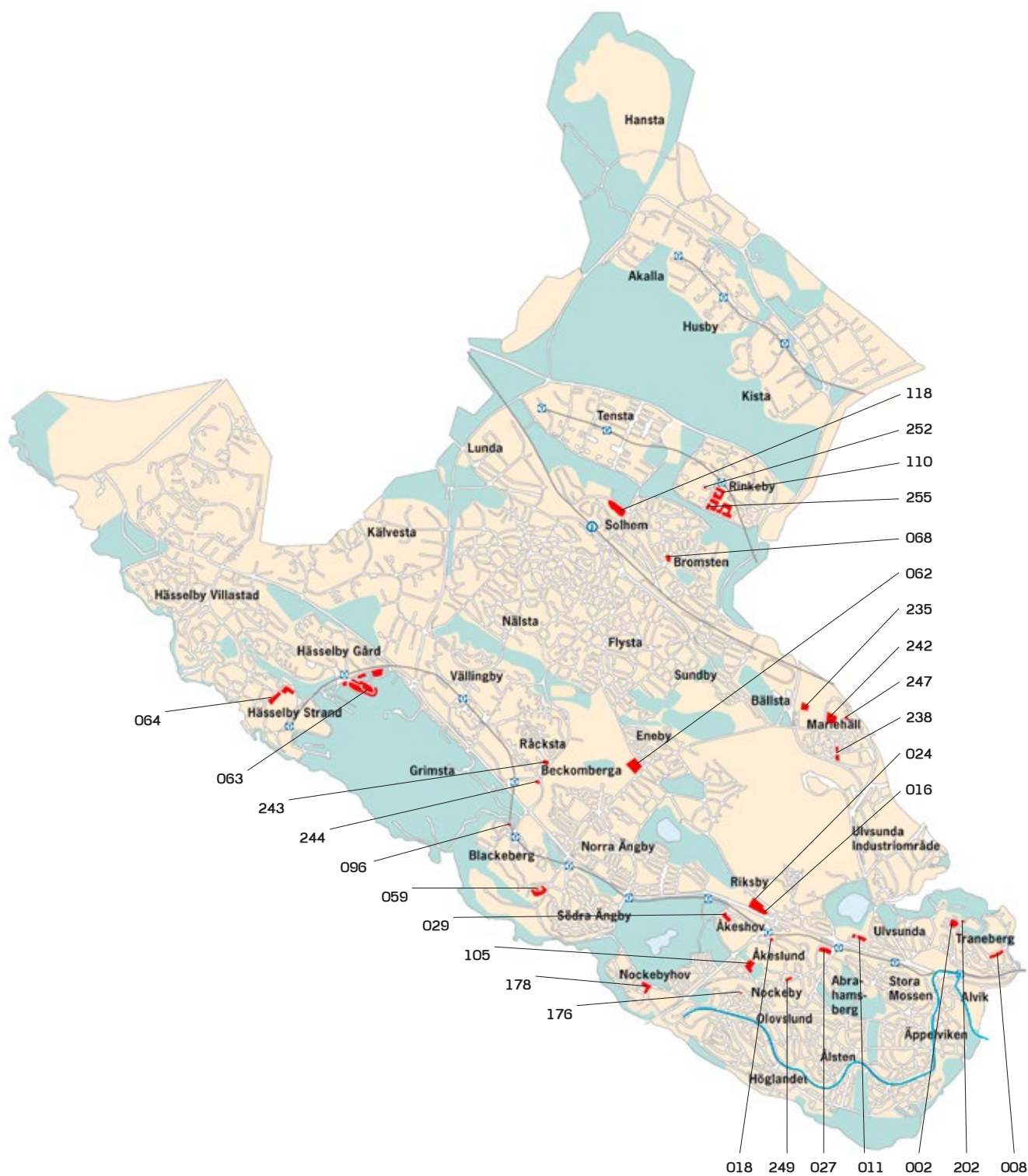


Marknadsområde Västerort

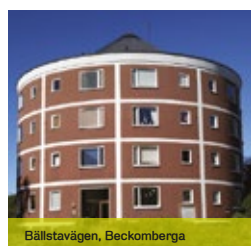


⁰⁾ Delvis ombyggd. ¹⁾ Hushållsel ingår i hyran. ²⁾ Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda och egna objekt.
³⁾ Kategoribostäder. ⁴⁾ Mer lokalinformation på sidan 27. ⁵⁾ Tomställd för ombyggnad. ⁶⁾ Permanenta hyreställag ingår. ⁷⁾ Stambyte. ⁸⁾ Tomträtt.

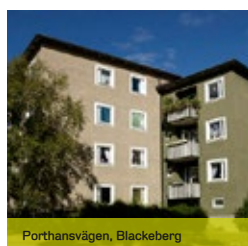
Område	Fastighetsbeteckning	Adress	Ny- byggnad, år	Om- byggnad, år	Bostäder, antal	Bostäder uthyrbar area, m ²	Lokaler uthyrbar area, m ²	Lokaler outhyrd area, m ²	Garage & bilplatser, antal	Taxerings- värde, tkr	Hyresvärde 2013, mnr ⁽¹⁾	Medelhyra bostäder, kr/m ² , jan-2013 ⁽²⁾
MARKNADSSOMRÅDE VÄSTERORT					3 786	241 688	14 417	1 904	1 529	2 971 281	276,1	1 101
ABRAHAMSBERG												
027	Levnadsteckningen 1	Abrahamsbergsvägen 8-14	1945	2011	24	972	561 ⁽¹⁾	66	—	15 862	2,0	1 525
	Levnadsteckningen 2	Montörvägen 4-8	1945	2010	18	834	172	90	2	10 847	1,3	1 452
	Levnadsteckningen 3	Montörvägen 10-14	1945	2011	18	720	231	24	12	10 016	1,3	1 499
	Levnadsteckningen 4	Montörvägen 16, Ritarvägen 3-5	1945	2010	12	570	54	8	—	7 502	0,8	1 451
	Levnadsteckningen 5	Plåtslagarvägen 11-13	1945	2010	12	528	52	2	—	7 234	0,8	1 499
	Levnadsteckningen 6	Plåtslagarvägen 7-9	1945	2010	12	528	11	11	10	7 213	0,8	1 499
	Levnadsteckningen 7	Plåtslagarvägen 3-5	1945	2010	12	528	22	4	1	7 127	0,8	1 499
	Område 027				108	4 680	1 103	205	25	65 801	7,8	1 490
BECKOMBERGA												
062	Sjuksköterskan 1	Bällstavägen 202-220, Spångavägen 171	1953	1981 ⁽²⁾	80	5 262	499	0	18	66 770	5,5	954
	Sjuksköterskan 2	Bällstavägen 224-240	1968	—	128	11 204	860	0	152	134 407	11,0	914
	Område 062				208	16 466	1 359	0	170	201 177	16,5	927
BLACKEBERG												
059	Filippinern 1	Porthansvägen 5-19	1952	—	80	5 056	30	0	19	58 650	4,7	909
	Persern 1	Porthansvägen 10-14	1952	—	20	1 266	8	0	8	14 610	1,2	907
	Område 059				100	6 322	38	0	27	73 260	5,9	908
096	Garpen 1	Björnsonsgatan 311-319	1965	—	35	1 649	418	26	22	22 205	2,1	976
	Område 096				35	1 649	418	26	22	22 205	2,1	976
BROMSTEN												
068	Fredrik 12	Bromstensplan 5-9, Bygärdesvägen 1, Rissnavägen 58	1964	—	25	1 828	922 ⁽¹⁾	210	12	26 338	2,5	963
	Område 068				25	1 828	922	210	12	26 338	2,5	963
HÄSSELBY GÅRD												
063	Dryckeskällaren 1	Kvarnhagsgatan 55-73	1954	2005 ⁽⁵⁾	71	4 364	459	107	7	51 506	4,9	1 065
	Eldskärmen 1	Beata Sparres gränd 29-31, Kvarnhagsgatan 77-91	1954	2005 ⁽⁵⁾	60	3 462	213	67	—	40 529	3,8	1 082
	Frontespisen 1	Beata Sparres gränd 2-4	1956	2009 ⁽⁵⁾	16	1 144	—	—	22	13 700	1,4	1 029
	Förmaket 1	Maltesholmsvägen 83-85	1957	2009 ⁽⁵⁾	82	5 830	96	0	15	67 253	6,1	1 033
	Gyllenlädret 2	Kvarnhagsgatan 126-136	1954	2009 ⁽⁵⁾	54	3 095	280	28	—	42 693	3,5	1 084
	Kvarnhagen 1	Kvarnhagsgatan 56-58, 72-108, 122-124, Kvarnhagsplan 116-120	1954, 2008	2009 ⁽⁵⁾	206	13 082	885	71	85	171 600	15,6	1 100
	Lövsalen 2	Maltesholmsvägen 59-69	1955	2009 ⁽⁵⁾	54	3 255	467	106	—	39 489	3,7	1 065
	Prästkammaren 3	Kvarnhagsgatan 12-42	1954	2007 ⁽⁵⁾	111	6 168	616	59	22	72 654	7,2	1 094
	Rustkammaren 1	Beata Sparres Gränd 3-25, Kvarnhagsgatan 95-105	1954	2009 ⁽⁵⁾	117	6 897	754	123	13	82 676	7,8	1 079
	Område 063				771	47 297	3 770	561	164	582 100	54,0	1 078
HÄSSELBY STRAND												
064	Melongården 2	Fyrspanngatan 37-49, Melongatan 11-23	1955	pågår ⁽⁵⁾	296	18 238	681	77	91	217 003	19,3	1 004
	Melongården 3	Fyrspanngatan & Melongatan	—	—	—	—	—	—	39	—	0,1	—
	Vestibulen 2	Fyrspanngatan 53-95, 99-107, 107A, 109	1954	2011 ⁽⁵⁾	229	12 570	760	42	114	150 263	14,6	1 080
	Område 064				525	30 808	1 441	119	244	367 266	34,0	1 035



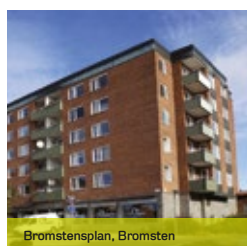
Plåtslagarvägen, Abrahamsberg



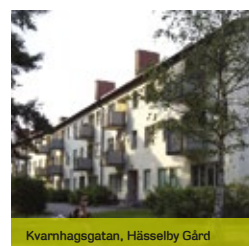
Bällstavägen, Beckomberga



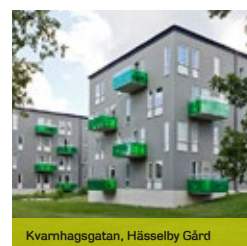
Porthansvägen, Blackeberg



Bromstensplan, Bromsten



Kvarnhagsgatan, Hässelby Gård

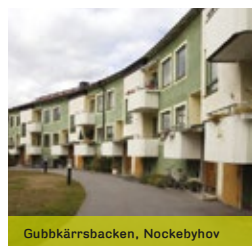


Kvarnhagsgatan, Hässelby Gård

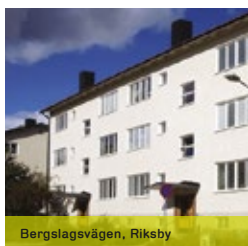
Område	Fastighetsbeteckning	Adress	Ny- byggnad, år	Om- byggnad, år	Bostäder, antal	Bostäder uthyrbar area, m ²	Lokaler uthyrbar area, m ²	Lokaler outhyrd area, m ²	Garage & bilplatser, antal	Taxerings- värde, tkr	Hyresvärde 2013, mnrkr ⁽¹⁾	Medelhya bostäder, kr/m ² , jan-2013 ⁽²⁾
MARIEHÅLL												
235	Skalman 1 ⁽¹⁾	Dartanjangs gata 30, 32, 32A-D, 34, 34A-B, Nils Holgerssons gata 4-6, Pettsons gata 3-7, Pippi Långstumps gata 21A-E, 23	pågår	—	112	9 188	108	0	87	74 000	9,0	1 523
	Sparvel 1 ⁽¹⁾	Pippi Långstumps gata 18-24	2012	—	37	2 857	419	247	2	23 200	5,1	1 556
	Område 235				149	12 045	527	247	89	97 200	14,1	1 531
238	Betongblandaren 14	Tegelbergsvägen 14-18	1950	—	18	1 473	284	284	—	samtax ^(X)	1,7	869
	Fullblodet 9	Tegelbergsvägen 20-24	1950	—	24	1 320	352	72	—	31 302	1,6	973
	Område 238				42	2 793	636	356	—	31 302	3,3	918
242	Linaberg 19	Tappvägen 20	Projektfastighet	—	—	—	—	—	—	11 200	—	—
	Område 242				—	—	—	—	—	11 200	—	—
247	Triangeln 17	Alpvägen 2A-B, Mariehällsvägen 25	2011	—	48	3 189	—	—	29	46 000	5,5	1 628
	Område 247				48	3 189	—	—	29	46 000	5,5	1 628
NOCKEBY												
176	Översättningen 2	Brålunden 14	1937	—	6	587	50	0	2	8 652	0,6	860
	Område 176				6	587	50	0	2	8 652	0,6	860
NOCKEBYHOV												
178	Storlogen 2	Dalgången 6-14, Gubbkärrsbacken 11-35, Tyska Bottens väg 38-40, 40B	1951	2012 ⁽⁵⁾	104	7 020	344	0	13	104 778	8,2	1 110
	Område 178				104	7 020	344	0	13	104 778	8,2	1 110
RIKSBY												
016	Stickmaskinen 2	Vadmalsvägen 48-50	1940	2000	12	543	44	0	4	9 961	0,8	1 405
	Stickmaskinen 3	Bergslagsvägen 4-6	1940	1999	12	513	55	0	4	9 568	0,8	1 426
	Stickmaskinen 4	Bergslagsvägen 8-10	1940	1999	12	492	—	—	4	8 752	0,7	1 435
	Stickmaskinen 5	Bergslagsvägen 12, Yllevägen 2	1940	1999	12	480	25	0	4	8 680	0,7	1 454
	Stickmaskinen 6	Yllevägen 4-6	1940	1999	12	531	—	—	4	9 587	0,8	1 400
	Område 016				60	2 559	124	0	20	46 548	3,8	1 423
024	Stickmaskinen 10	Värvstolsvägen 2-12	1943	1993, 2000	37	1 861	151	0	16	31 563	2,8	1 422
	Stickmaskinen 11	Bergslagsvägen 14-16, Spångavägen 17-19	1995	—	24	1 356	108	0	12	23 994	2,2	1 432
	Område 024				61	3 217	259	0	28	55 557	5,0	1 426
RINKEBY												
110	Kvarndrängen 1	Axbyplan 3-17, 10-44, 48-70	1970	—	200	15 968	461	35	70	106 574	14,2	880
	Kvarntratten 1	Ljungbyplan 3-31, 4, 8-28	1971	—	150	12 012	447	0	106	82 820	10,7	864
	Kvarnvingen 1	Mjölbyplan 3-17, 8-38	1969	—	124	9 830	617	22	48	66 134	9,0	870
	Kvarndrängen 2 ⁽¹⁾	Axbyplan 4-6	1971	—	—	—	—	—	116	1 908	0,2	—
	Område 110				474	37 810	1 525	57	340	257 436	34,1	872
252	Krosskvarnen 1 ^(1, K)	Bredbyplan 27	1973	—	22	1 430	—	—	8	15 679	1,9	1 295
	Område 252				22	1 430	—	—	8	15 679	1,9	1 295
255	Kvarnvingen 2 ^(1, K)	Mjölbyplan 2A-D, 4A-H, 6A-I	2012	—	54	2 193	55	0	—	5 376	4,1	1 901
	Område 255				54	2 193	55	0	—	5 376	4,1	1 901
RÄCKSTA												
243	Räknestickan 1	Multrågatan 1A-C, Räckstavägen 29-31, Sollefteågatan 1A-C	2010	—	83	6 355	—	—	50	112 241	9,4	1 432
	Område 243				83	6 355	—	—	50	112 241	9,4	1 432
244	Vattenfallet 5	Räcksta Gårdsväg 25	2011	—	78	5 441	68	0	62	95 400	8,5	1 506
	Område 244				78	5 441	68	0	62	95 400	8,5	1 506



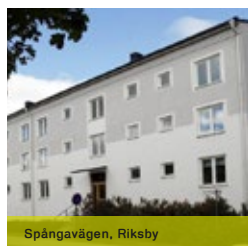
Pippi Långstrups gata, Mariehäll



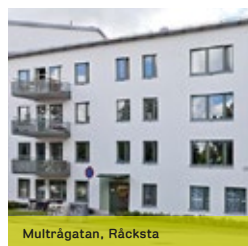
Gubbkärrsbacken, Nockebyhov



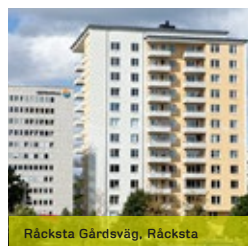
Bergslagsvägen, Riksby



Spångavägen, Riksby



Multrågatan, Räcksta



Räcksta Gårdsväg, Räcksta

Område	Fastighetsbeteckning	Adress	Ny- byggnad, år	Om- byggnad, år	Bostäder, antal	Bostäder uthyrbar area, m ²	Lokaler uthyrbar area, m ²	Lokaler outhyrd area, m ²	Garage & bilplatser, antal	Taxerings- värde, tkr	Hyresvärde 2013, mnkr ^{H)}	Medelhyra bostäder, kr/m ² , jan-2013 ^{P)}
SOLHEM												
118	Esbjörn 1	Solhems Hagväg 1A-D, 3-13, 13A, 15-51	1973	—	96	7 656	473	0	86	97 285	7,9	950
	Område 118				96	7 656	473	0	86	97 285	7,9	950
TRANEBERG												
002	Burgfjället 1	Höglintsvägen 1, Margretelundsvägen 55-59	1938	1983	18	1 003	52	0	—	13 905	1,0	969
	Höglint 2	Margretelundsvägen 65-67, Vidängsvägen 46-50	1938, 1983	1981, 1983	31	1 655	46	0	—	22 858	1,7	992
	Höglint 3	Höglintsvägen 2-8, Margretelundsvägen 61, 63 A-C, Vidängsvägen 42-44, 44A, Kilsbergsvägen 1-9	1938, 1984	1981, 1984, 1993	81	4 836	350	0	—	67 410	5,0	995
	Höglint 4	Vidängsvägen 32-40	1938	1981	30	1 482	103	56	—	20 906	1,4	934
	Tomtabacken 2	Hoburgstigen 1-5, 5A, 7, 7A, 9, 9A, 11, 11A, 13	1937, 1984	1984	87	5 034	27	0	—	79 039	5,2	1 033
	Område 002				247	14 010	578	56	—	204 118	14,3	1 000
008	Borrmjölet 3	Glimmerbacken 1-7, Margretelundsvägen 16-18, Porfyrvägen 4-22	1939	2007, 2008	97	4 622	215	22	4	98 430	7,1	1 507
	Område 008				97	4 622	215	22	4	98 430	7,1	1 507
202	Tylöskog 2	Ödmårdsvägen 5	1942	1988	21	905	—	—	—	14 200	1,2	1 296
	Område 202				21	905	—	—	—	14 200	1,2	1 296
ULVSUNDA												
011	Lillsjönäs 1	Barrstigen 34-40	1939	2000	24	1 122	29	0	11	21 203	1,6	1 394
	Östan 1	Barrstigen 30-32, Lillsjöbacken 4-18	1939	2001	60	2 760	179	0	—	52 639	4,0	1 392
	Område 011				84	3 882	208	0	11	73 842	5,6	1 392
ÅKESHOV												
029	Brodösen 6	Broderivägen 4-16	1945	—	54	2 126	173	45	—	28 814	2,2	976
	Område 029				54	2 126	173	45	—	28 814	2,2	976
ÅKESLUND												
018	Tjoget 1	Tunnlandsvägen 62	2001	—	12	710	—	—	—	13 057	1,2	1 735
	Område 018				12	710	—	—	—	13 057	1,2	1 735
105	Örtuglandet 1	Åkeshovsvägen 10-50	1968	—	192	11 904	131	0	93	170 619	11,7	949
	Område 105				192	11 904	131	0	93	170 619	11,7	949
249	Vikten 1 ^{T)}	Gustav III:s väg 44-46	2011	—	30	2 238	—	—	30	45 400	3,6	1 586
	Område 249				30	2 238	—	—	30	45 400	3,6	1 586

^{D)} Delvis ombyggd. ^{E)} Hushållsel ingår i hyran. ^{H)} Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda och egna objekt.

^{K)} Kategoribostäder. ^{L)} Mer lokalinformation på sidan 27. ^{O)} Tomställd för ombyggnad. ^{P)} Permanenta hyrestillägg ingår. ^{S)} Stambyte. ^{T)} Tomträtt.



Margretelundsvägen, Traneberg



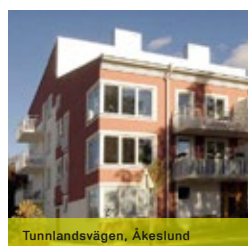
Hoburgstigen, Traneberg



Glimmerbacken, Traneberg



Lillsjöbacken, Ulvsunda



Tunnlandsvägen, Åkeshov



Gustav III:s väg, Åkeshov