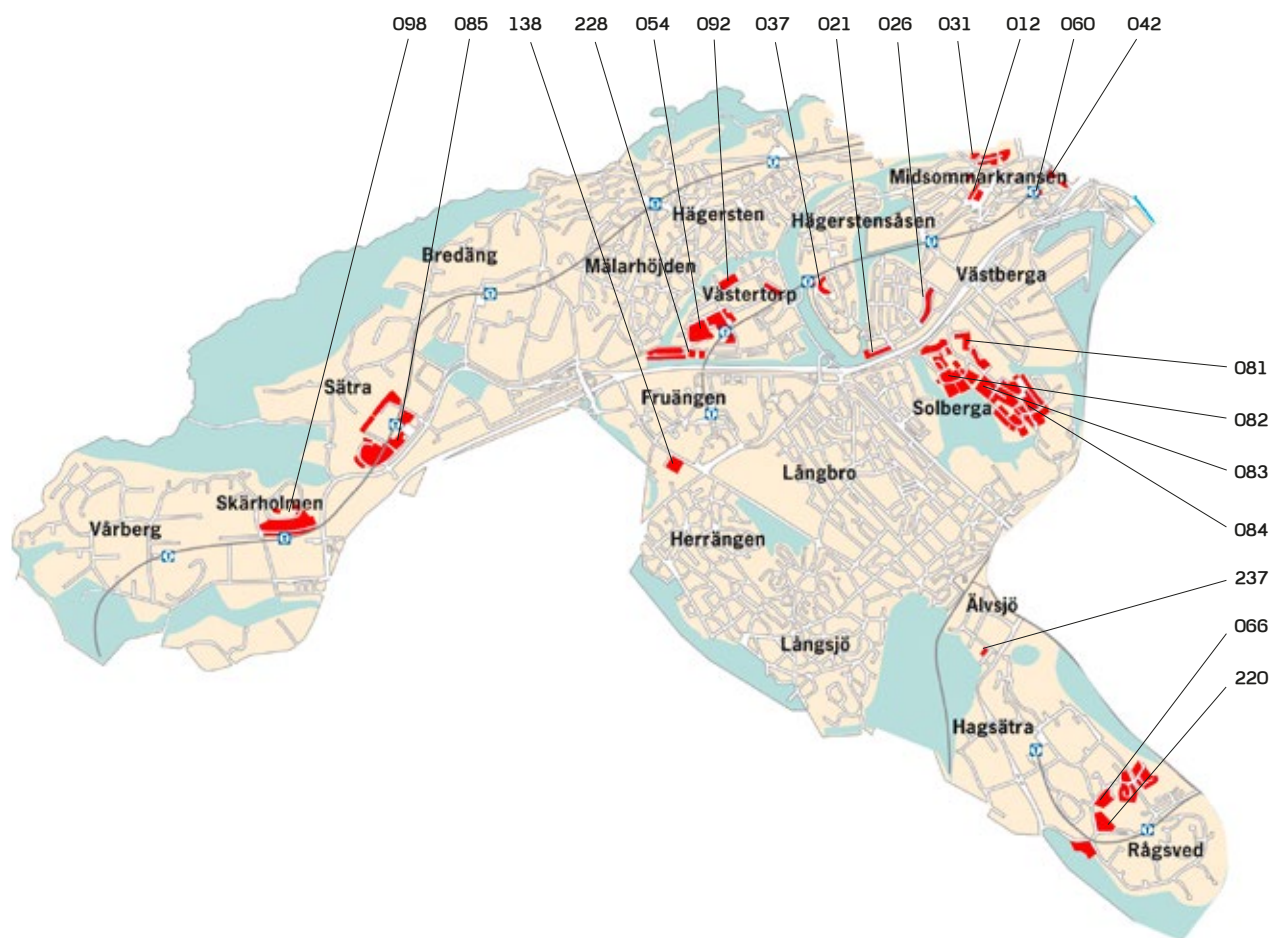


Marknadsområde Sydväst



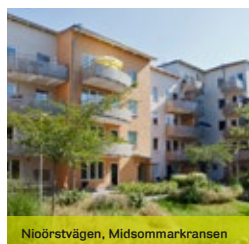
⁰⁾ Delvis ombyggd. ¹⁾ Hushållsel ingår i hyran. ²⁾ Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda och egna objekt.
³⁾ Kategoribostäder. ⁴⁾ Mer lokalinformation på sidan 27. ⁵⁾ Tomställd för ombyggnad. ⁶⁾ Permanenta hyrestillägg ingår. ⁷⁾ Stambyte. ⁸⁾ Tomträtt.

Område	Fastighetsbeteckning	Adress	Ny- byggnad, år	Om- byggnad, år	Bostäder, antal	Bostäder uthyrbar area, m ²	Lokaler uthyrbar area, m ²	Lokaler outhyrd area, m ²	Garage & bilplatser, antal	Taxerings- värde, tkr	Hyresvärde 2013, mnkr ⁽¹⁾	Medelhyra bostäder, kr/m ² , jan-2013 ⁽²⁾
MARKNADSSOMRÅDE SYDVÄST (Aspudden, Gröndal och Liljeholmen hör till marknadsområde innerstaden)					6 317	406 319	40 559	3 555	2 811	4 818 767	462,8	1 042
FRUÅNGEN												
138	Fruängsgården 3	Elsa Beskows gata 9-23	1985	—	157	11 596	1 411	3	74	174 852	13,3	1 019
	Område 138				157	11 596	1 411	3	74	174 852	13,3	1 019
HÄGERSTENSÅSEN												
037	Köpeskillingen 2	Sedelvägen 19-27	1947	—	30	1 617	120	28	2	19 613	1,5	915
	Reversen 3	Mellanbergsvägen 92-100	1947	—	30	1 854	339	69	—	23 391	1,8	894
	Växeln 2	Mellanbergsvägen 109-113	1947	—	18	868	195	82	—	11 343	1,0	933
	Område 037				78	4 339	654	179	2	54 347	4,3	910
MIDSOMMARKRANSEN												
012	Berberisbusken 6	Cedergrensvägen 5-11	1940	1993	12	540	992 ⁽³⁾	0	—	8 600	1,6	1 294
	Bäckkällan 15	Höstgatan 16-30, Kransbindarvägen 8-22	1940	1992	48	2 184	238	60	25	36 652	3,0	1 286
	Enen 24	Höstgatan 31-33, 37-39, Oktobergatan 7-13, Tellusborgsvägen 54-60	1939	1992	71	3 353	292	0	1	56 619	4,4	1 266
	Område 012				131	6 077	1 522	60	26	101 871	9,0	1 276
031	Akacian 1	Främlingsvägen 5-19	1946	2007	51	2 589	518	0	12	53 105	4,3	1 473
	Buxbomen 1	Främlingsvägen 8-14, 14A-E, 16, 16A, 18, 18A, 20, 20A, 22-24, 24A-C, 26-28	1946	2007	78	3 838	167	71	20	75 035	5,9	1 480
	Murgrönan 1	Främlingsvägen 32A-C, 34-42, 39-47	1946	2006	66	3 199	515	0	26	66 180	5,2	1 513
	Ormbunken 1	Främlingsvägen 21-33	1946	2006	42	1 956	295	0	3	40 183	3,1	1 479
	Buxbomen 2 ⁽⁷⁾	Främlingsvägen 22A-B	pågår ⁽⁴⁾	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Murgrönan 2 ⁽⁷⁾	Främlingsvägen 30	pågår ⁽⁴⁾	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Ormbunken 2 ⁽⁷⁾	Främlingsvägen 19A-C	pågår ⁽⁴⁾	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Område 031				237	11 582	1 495	71	61	234 503	18,5	1 488
042	Kungsängsliljan 6	Tellusborgsvägen 1-9, Nioörtsvägen 16-20	1948, 2008	2007 ⁽⁵⁾	52	3 169	137	0	16	56 487	4,5	1 367
	Nässlan 11	Tellusborgsvägen 11-23	1948	2007 ⁽⁵⁾	36	1 683	194	0	—	25 787	2,1	1 170
	Område 042				88	4 852	331	0	16	82 274	6,6	1 298
060	Vårlöken 14	Svandammsvägen 18-24, Övre Bergsvägen 5-31, Bergsparken 5-7	1965	—	26	2 700	3 535 ⁽³⁾	0	101	64 000	6,3	894
	Område 060				26	2 700	3 535	0	101	64 000	6,3	894
RÄGSVED												
066	Draglåset 1	Askersgatan 2-10, 14	1959	2010 ⁽⁵⁾	24	1 911	389	7	—	20 672	2,2	990
	Fallbrickan 2	Kvistbrogatan 1-23, 4-24	1958, 2008	2011 ⁽⁵⁾	225	15 989	657	345	123	183 911	18,5	1 108
	Fallfjädern 1	Ervallakroken 19-27	1958	2012 ⁽⁵⁾	114	8 687	264	64	32	88 608	9,0	970
	Kammarlåset 1	Rågsvedsvägen 66-80, Sköllerstagatan 35-55	1959	2010 ⁽⁵⁾	128	8 796	647	184	77	88 609	9,6	1 017
	Låshuset 1	Askersgatan 18-32	1958	2010 ⁽⁵⁾	68	4 850	60	60	16	47 800	5,0	1 017
	Nyckelaxet 1	Sköllerstagatan 2-6	1958	—	—	—	1 032 ⁽³⁾	141	21	4 751	0,9	—
	Patentlåset 1	Lännäsbacken 4-14, Sköllerstagatan 15-27	1958	2011 ⁽⁵⁾	110	7 071	52	52	68	71 331	7,6	1 034
	Rattlåset 1	Ervallakroken 1-17	1958	2012 ⁽⁵⁾	167	12 646	540	134	73	129 332	13,3	996
	Område 066				836	59 950	3 641	987	410	635 014	66,1	1 031
220	Bäverdalen 1	Rågsvedsvägen 91-141, Bjursåtravägen 125-131, 131A	2007	—	131	9 653	66	0	68	148 374	12,7	1 289
	Område 220				131	9 653	66	0	68	148 374	12,7	1 289

^(*) Nybyggnad av totalt 86 lägenheter med inflyttning december 2013 till februari 2014. Total bostadsarea 6 003 kvm. Medelhyra 1 705 kr/kvm.



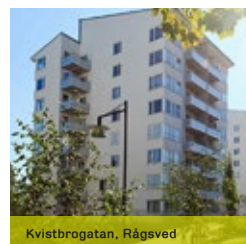
Höstgatan, Midsommarkransen



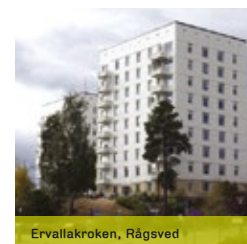
Nioörtsvägen, Midsommarkransen



Svandammsvägen, Midsommarkransen



Kvistbrogatan, Rågsved

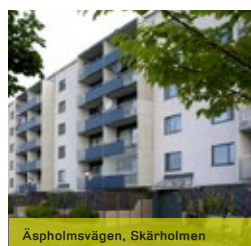


Ervillakroken, Rågsved



Rågsvedsvägen, Rågsved

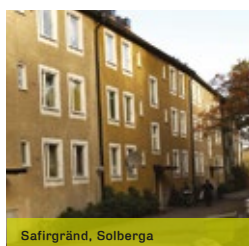
Område	Fastighetsbeteckning	Adress	Ny- byggnad, år	Om- byggnad, år	Bostäder, antal	Bostäder uthyrbar area, m ²	Lokaler uthyrbar area, m ²	Lokaler outhyrd area, m ²	Garage & bilplatser, antal	Taxerings- värde, tkr	Hyresvärde 2013, mnkr ^{H)}	Medelhyra bostäder, kr/m ² , jan-2013 ^{P)}	
SKÅRHOLMEN													
098	Harholmen 3	Äspholmsvägen 3-13, 17-49	1967	—	293	22 823	598	0	3	164 863	20,5	881	
	Måsholmen 5	Äspholmsvägen 4-8, 12-16, 20-24, 28-32, 36-46	1968	—	212	16 799	258	0	456	126 542	16,2	879	
	Harholmen 8	Ekholmsvägen 200-204, 214, 238-244, 337-341, 345-365	1968, 2006	—	288	20 494	329	0	133	265 366	21,7	1 018	
Område 098					793	60 116	1 185	0	592	556 771	58,4	928	
SOLBERGA													
081	Akvamarinen 2	Kristallvägen 10-32, 36-38	1951	2011 ^{S)}	85	5 688	748	173	40	73 552	6,5	1 030	
	Beryllen 3	Kristallvägen 13	1951	—	—	—	—	—	3	—	0,0	—	
	Klackringen 1	Kristallvägen 101-107	1950	2010 ^{S)}	18	984	137	0	—	12 870	1,1	1 076	
	Taffelstenen 1	Folkparksvägen 77-79, Kristallvägen 180	1951	—	—	—	592	0	45	7 609	0,5	—	
	Tigeröгат 1	Kristallvägen 158, 158A, 160-174	1950, 2009	2010 ^{S)}	54	3 986	424	0	24	58 691	4,9	1 145	
	Topasen 2	Kristallvägen 1	1951	2011 ^{S)}	16	904	618 ^{L)}	0	—	14 462	1,3	1 066	
	Turmalinen 3	Safirgränd 6-36	1953	2007 ^{S)}	74	4 309	789	127	4	58 824	5,1	1 067	
Område 081					247	15 871	3 308	300	116	226 008	19,4	1 074	
082	Agaten 1	Rubinvägen 30	1951	2010 ^{S)}	28	1 657	35	0	—	21 758	1,9	1 080	
	Ametisten 3	Kristallvägen 33-37, 41-45, 49A-F, 51-59, 63-69, Rubinvägen 2-8	1950	2010 ^{S)}	123	7 298	875	146	42	95 802	8,4	1 061	
	Heliotropen 1	Kristallvägen 74-76, 80-94	1951	2011 ^{S)}	60	3 732	656	0	39	48 378	4,3	1 040	
	Heliotropen 2	Kristallvägen 102-114, 118-124	1951	2009 ^{S)}	66	4 287	633	191	23	55 817	4,9	1 036	
	Karaten 1	Rubinvägen 18, 22	1951	2010 ^{S)}	58	3 433	55	0	11	44 107	3,8	1 081	
	Karneolen 3	Kristallvägen 73-79, 87-89	1950	2009 ^{S)}	36	2 341	280	0	23	28 152	2,7	1 035	
	Malakiten 1	Rubinvägen 11	1951	2010 ^{S)}	28	1 657	—	—	13	21 400	1,8	1 076	
	Rosenstenen 1	Kristallvägen 130-150	1950	2008 ^{S)}	72	4 116	604	104	31	54 299	4,8	1 078	
	Område 082					471	28 521	3 138	441	182	369 713	32,6	1 059
	083	Knäppkängan 1	Sulvägen 77-81	1951	2005 ^{S)}	18	1 155	82	0	3	14 666	1,3	1 052
Kragstöveln 1		Sulvägen 21-31	1951	2004 ^{S)}	36	2 262	364	0	—	29 618	2,6	1 043	
Lappjåxan 1		Stövelvägen 7-23, 12-26, Sulvägen 7-9	1950	2008 ^{S)}	114	7 614	1 118 ^{L)}	26	53	99 223	8,7	1 030	
Lågskon 1		Sulvägen 57-65	1951	2005 ^{S)}	33	1 803	243	128	10	23 380	2,2	1 107	
Mockasinen 5		Stövelvägen 6-10, Sulvägen 4-8, 16-20	1951	2007 ^{S)}	57	3 210	176	20	24	42 982	3,7	1 092	
Ridstöveln 1		Sulvägen 35-51	1951	2007 ^{S)}	54	3 549	444	0	26	46 046	3,9	1 029	
Snabelskon 2		Sulvägen 28-50	1951	2006 ^{S)}	76	4 344	384	31	27	57 361	5,0	1 071	
Snabelskon 3		Sulvägen 54-60	1951	2006 ^{S)}	25	1 401	187	0	7	18 804	1,6	1 074	
Snabelskon 7		Sulvägen 64-72, 76-78	1951, 2008	2005 ^{S)}	46	3 359	281	0	19	49 322	4,2	1 164	
Område 083					459	28 697	3 279	205	169	381 402	33,2	1 068	
084	Bakkappan 1	Klackvägen 19-21	1952	2010 ^{S)}	12	778	107	0	—	10 276	0,9	1 029	
	Beckträden 1	Klackvägen 37-51	1951	2009 ^{S)}	51	3 017	316	63	16	40 048	3,4	1 061	
	Bindsulan 1	Klackvägen 25-35	1951	2009 ^{S)}	39	2 179	245	95	—	28 527	2,5	1 072	
	Kilklacken 1	Pliggvägen 31-51	1951	2008 ^{S)}	60	3 857	459	13	8	49 616	4,3	1 032	
	Klackjärnet 1	Pliggvägen 24-28, Klackvägen 55-59	1952	2009 ^{S)}	21	939	73	42	10	12 249	1,1	1 135	
	Ovanlädret 1	Klacktorget 4, 4A, Klackvägen 6-26, Pliggvägen 30-42	1951	2011 ^{S)}	121	7 027	1 816 ^{L)}	102	18	96 442	9,0	1 060	
	Tåhättan 1	Klackvägen 7-15	1951	2010 ^{S)}	32	2 020	161	0	—	26 169	2,2	1 054	
	Tåhättan 2	Folkparksvägen 111-129	1951	2010 ^{S)}	57	3 099	275	0	30	40 721	3,6	1 089	
	Område 084					393	22 916	3 452	315	82	304 048	27,0	1 062



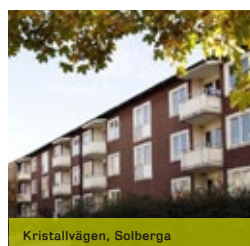
Äspholmsvägen, Skårholmen



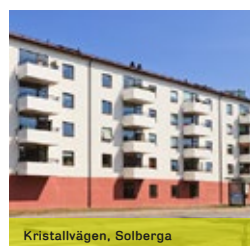
Ekholmsvägen, Skårholmen



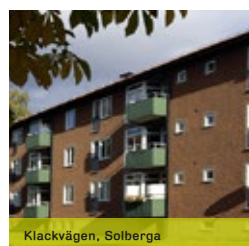
Safirgränd, Solberga



Kristallvägen, Solberga



Kristallvägen, Solberga

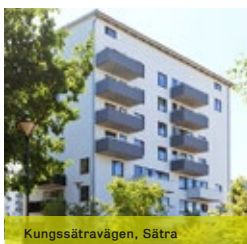


Klackvägen, Solberga

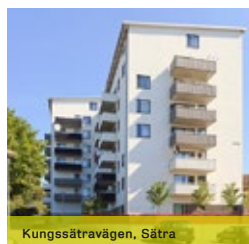
Område	Fastighetsbeteckning	Adress	Ny- byggnad, år	Om- byggnad, år	Bostäder, antal	Bostäder uthyrbar area, m ²	Lokaler uthyrbar area, m ²	Lokaler outhyrd area, m ²	Garage & bilplatser, antal	Taxerings- värde, tkr	Hyresvärde 2013, mnkr ^{H)}	Medelhyra bostäder, kr/m ² , jan-2013 ^{P)}
SÄTRA												
085	Bysätra 1	Kungssätravägen 28-36, 40-44, 48-52	1950, 2009	—	100	7 556	154	80	60	61 793	7,7	983
	Hjälmsätra 3	Bogsätravägen 3-9, 17-21, Eksätravägen 432-438, 444-450, 454-462	1965, 2006	—	193	13 329	277	3	46	119 940	14,6	1 062
	Hjälmsätra 5	Eksätravägen 443, 471-475, 521-527, 531, 535-547, 553-559, 466A-B, 468-470, 476-484, 488-492, 502-510, 514-518	1964, 2006	—	264	19 001	565	78	156	153 018	18,9	949
	Högsätra 1	Bogsätravägen 52-56, 60-64, 68-72	1965	—	72	5 497	—	—	—	38 800	4,8	876
	Högsätra 3	Bogsätravägen 2-8, 14-20	1965	—	63	4 861	268	0	—	35 596	4,5	876
	Högsätra 4	Sätra Torg 3-9	1965	—	101	5 895	232	9	—	43 019	5,6	906
	Högsätra 8	Kungssätravägen 13-17, Sätra Torg 12-16	1965, 2008	—	141	8 746	891	11	58	82 823	10,4	1 072
	Isätra 1	Eksätravägen 431	1991	—	—	—	—	—	119	—	0,5	—
	Isätra 2	Eksätravägen 421, 425	1991	—	—	—	—	—	99	—	0,3	—
	Område 085				934	64 885	2 387	181	538	534 989	67,3	977
VÄSTBERGA												
021	Katoden 1	Hökmossevägen 47-49	1944	2002	15	709	47	0	—	12 555	1,0	1 361
	Katoden 2	Hökmossevägen 51-53	1944	2002	16	760	—	—	29	13 000	1,1	1 352
	Katoden 3	Hökmossevägen 55-57	1944	2001	16	760	35	0	20	12 902	1,1	1 353
	Katoden 4	Hökmossevägen 59-63	1944	2002	18	876	630	335	—	18 762	1,6	1 341
	Område 021				65	3 105	712	335	49	57 219	4,8	1 351
026	Teleprintern 2	Borrvägen 6-16, Klensmedsvägen 17-19, Tångvägen 1-15	1944	—	107	4 595	118	72	1	55 555	6,9	1 486
	Område 026				107	4 595	118	72	1	55 555	6,9	1 486
VÄSTERTORP												
054	Glanskisen 1	Isgränd 2-6, Störtloppsvägen 5-7	1951	—	90	6 184	831	13	30	81 983	6,5	906
	Slalomsvängen 3	Störtloppsvägen 12-18	1953	—	67	3 491	2 508 ^{L)}	0	—	59 555	5,8	929
	Slädnätet 2	Bjällervägen 31-39	1954	2012 ^{S)}	29	1 472	317	0	2	19 674	1,6	984
	Slädpärtiet 2	Bjällervägen 2-46	1954	pågår ^{S)}	127	7 610	449	0	67	97 147	8,6	1 050
	Slädtäcket 1	Bjällervägen 11-27	1954	—	51	2 722	606	0	—	36 153	2,9	950
	Störtloppet 4	Domargränd 7, 16-18, Hoppgränd 4, Störtloppsvägen 13-19	1950	—	178	10 737	1 738 ^{L)}	0	36	144 014	11,6	922
	Vasaloppet 1	Domargränd 6-12, Stöttingsgränd 1-35, 39, Terrängvägen 101-129	1950	pågår ^{S)}	204	12 101	2 312 ^{L)}	308	94	160 932	14,4	1 051
	Område 054				746	44 317	8 761	321	229	599 458	51,4	981
092	Lappkastet 1	Isjaktgränd 15-21, Vasaloppsvägen 60	1949	2011 ^{S)}	30	1 794	200	0	17	22 891	2,2	1 059
	Skidbacken 1	Skidvägen 1-7	1949	—	115	7 834	397	85	43	100 344	7,6	904
	Skidbindslet 1	Vasaloppsvägen 28-56	1949	2011 ^{S)}	94	5 436	967	0	25	68 970	6,5	1 074
	Område 092				239	15 064	1 564	85	85	192 205	16,3	984
228	Bjällerkransen 5 ^{K)}	Västertorpsvägen 83-85	1960, 1962	—	109	5 350	—	—	10	9 564	4,9	920
	Område 228				109	5 350	—	—	10	9 564	4,9	920
ÄLVSJÖ												
237	Fabrikören 3 ^{T, K)}	Grossistvägen 4	2006	—	70	2 133	—	—	—	36 600	3,8	1 795
	Område 237				70	2 133	—	—	—	36 600	3,8	1 795

^{D)} Delvis ombyggd. ^{E)} Hushållsel ingår i hyran. ^{H)} Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda och egna objekt.

^{K)} Kategoribostäder. ^{L)} Mer lokalinformation på sidan 27. ^{O)} Tomställd för ombyggnad. ^{P)} Permanenta hyrestillägg ingår. ^{S)} Stambyte. ^{T)} Tomträtt.



Kungssätravägen, Sätra



Kungssätravägen, Sätra



Eksätravägen, Sätra



Hökmossevägen, Västberga

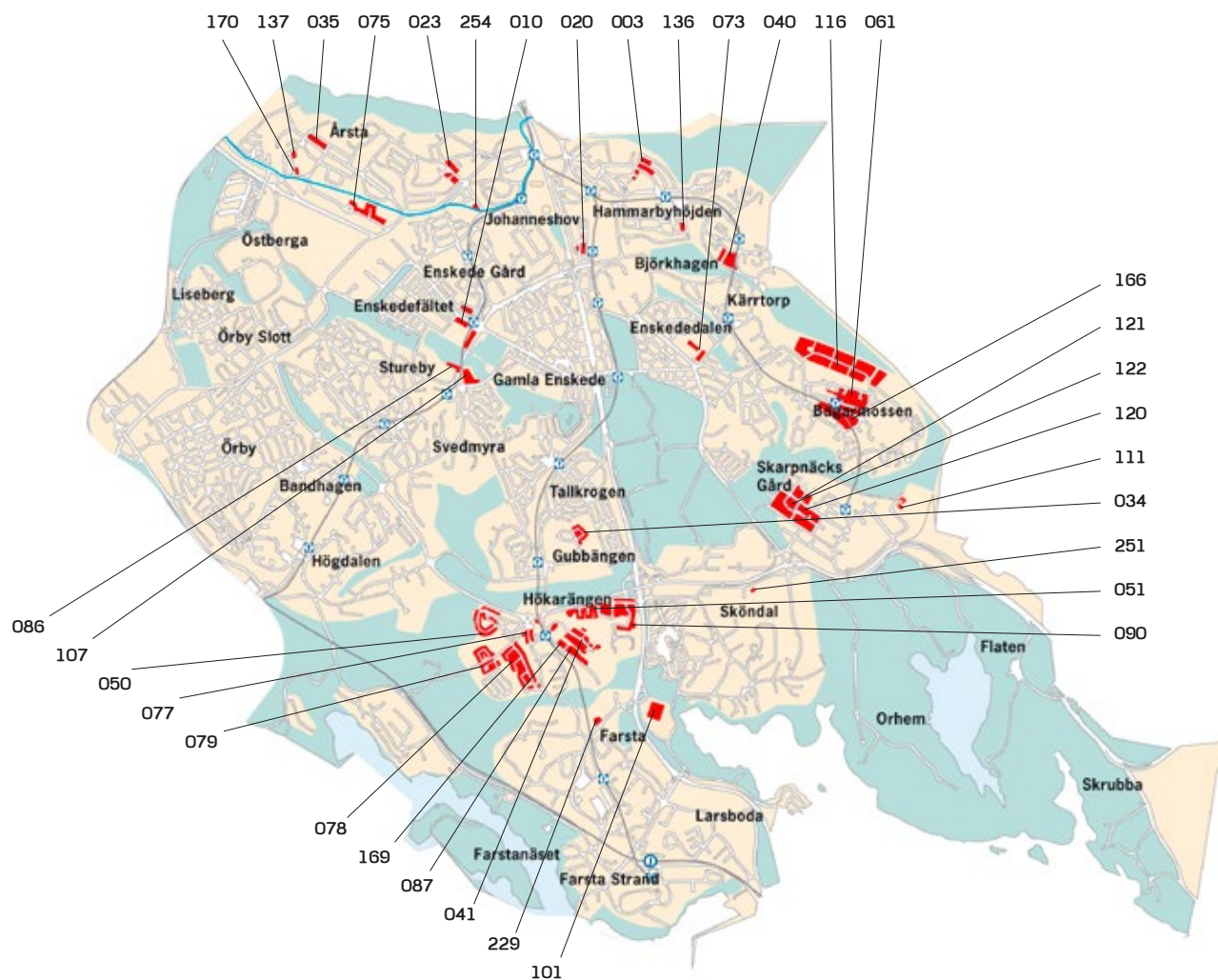


Terrängvägen, Västertorp



Vasaloppsvägen, Västertorp

Marknadsområde Sydöst



⁰⁾ Delvis ombyggd. ¹⁾ Hushållsel ingår i hyran. ²⁾ Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda och egna objekt.
³⁾ Kategoribostäder. ⁴⁾ Mer lokalinformation på sidan 27. ⁵⁾ Tomställd för ombyggnad. ⁶⁾ Permanenta hyrestillägg ingår. ⁷⁾ Stambyte. ⁸⁾ Tomträtt.

Område	Fastighetsbeteckning	Adress	Ny- byggnad, år	Om- byggnad, år	Bostäder, antal	Bostäder uthyrbar area, m ²	Lokaler uthyrbar area, m ²	Lokaler outhyrd area, m ²	Garage & bilplatser, antal	Taxerings- värde, tkr	Hyresvärde 2013, mnkr ^{H)}	Medelhya bostäder, kr/m ² , jan-2013 ^{P)}
MARKNADSOMRÅDE SYDÖST					8 301	509 130	67 892	4 713	3 243	6 009 724	602,4	1 044
BAGARMOSSEN												
061	Kanslisten 4	Lillåvägen 68	1981	—	—	—	1 296 ^{L)}	0	9	—	1,5	—
	Parmmätares 1	Lillåvägen 53-67, 71-77	1953	—	77	4 530	535	7	12	46 719	4,6	936
	Proberaren 2	Emågatan 76-94, 98-110	1954	—	101	6 020	487	0	18	62 358	6,1	950
	Registratören 1	Rusthållarvägen 51-63, 61A, 63	1954	—	40	2 160	557 ^{L)}	0	20	26 568	2,8	931
	Rotemannen 2	Stångåvägen 7-13, Svartåtgatan 2, 2B, 4, 4A, 6-46	1953	pågår ^{S)}	208	11 323	1 408 ^{L)}	0	61	120 569	12,1	947
	Stadsfogden 11	Emågatan 20-26, 42, Lagaplan 5, 6, Lillåvägen 35, 43, 47-49	1954	1991 ^{D)}	105	6 048	3 950 ^{L)}	22	14	88 062	9,8	913
	Område 061				531	30 081	8 233	29	134	344 276	36,9	938
116	Finansministern 1	Byälvsvägen 197-211, 213A-H, 215-253, 255A-H, 257-263	1972	—	202	15 864	31	0	194	170 214	15,0	910
	Försvarsministern 1	Byälvsvägen 20-26, 26B, 28	1971	—	120	9 180	160	0	162	100 826	8,9	909
	Handelsministern 1	Byälvsvägen 30-36, 36A, 38	1971	—	120	9 160	653	2	160	101 702	9,3	906
	Inrikesministern 1	Byälvsvägen 129-143, 145A-H, 147-185, 187 A-H, 189-195	1972	—	202	15 024	—	—	187	160 054	14,3	915
	Jordbruksministern 1	Byälvsvägen 5-59	1973	—	168	12 904	119	0	26	138 186	11,9	914
	Jämlikheten 4	Ljusnevägen 1	1971	—	—	—	42	0	—	—	0,1	—
	Socialministern 1	Byälvsvägen 12-18	1971	—	120	9 180	452	0	29	99 797	8,7	909
	Utrikesministern 1	Byälvsvägen 61-75, 77 A-H, 79-117, 119 A-H, 121-127	1972	—	202	15 864	20	0	197	170 178	15,0	909
	Område 116				1 134	87 176	1 477	2	955	940 957	83,2	911
166	Kanslisten 2	Lillåvägen 48-50, Svartåtgatan 11-13	1990	—	70	5 719	225	3	—	71 646	6,4	1 064
	Kanslisten 5	Svartåtgatan 15-19	1990	—	28	2 509	116	0	—	29 710	2,7	1 040
	Stadsfogden 12	Lillåvägen 40, 44-46, Svartåtgatan 1-9, Djupåtgatan 1	1991	—	48	4 188	3 521 ^{L)}	78	49	80 016	8,9	1 062
	Område 166				146	12 416	3 862	81	49	181 372	18,0	1 058
BJÖRKHAGEN												
040	Skydraget 1	Eslövsvägen 2-16, Halmstadsvägen 22, Ystadsvägen 89	1948	2012 ^{S)}	44	2 473	473	0	5	35 597	3,0	1 097
	Skyfallet 1	Eslövsvägen 1-25, Halmstadsvägen 24-30, Ystadsvägen 91-103	1948	2012 ^{S)}	126	6 954	692	0	18	94 264	8,0	1 090
	Område 040				170	9 427	1 165	0	23	129 861	11,0	1 092
ENSKEDE GÅRD OCH ENSKEDEFÄLTET												
010	Fjärdingsmannen 1	Enskedevägen 100-120, Sockenplan 372-376	1939	1994	66	3 226	297	0	10	52 468	4,7	1 410
	Jordärtskocken 9	Sockenvägen 360-366, 366A	1940	1994	30	1 266	82	0	7	20 600	1,9	1 457
	Lusthuset 12	Dagövägen 44-50, Sockenvägen 345-349	1940	1994	36	1 638	204	0	6	28 058	2,5	1 427
	Område 010				132	6 130	583	0	23	101 126	9,1	1 424
254	Renseriet 12	Bolidenvägen 18	projektfastighet	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Renseriet 14	Bolidenvägen 20	projektfastighet	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Renseriet 15	Bolidenvägen 22	projektfastighet	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Område 254				—	—	—	—	—	—	—	—
ENSKEDEDALEN												
073	De Gamlas Vänner 8	Gamla Tyresövägen 351-359	1960	—	67	3 518	456	101	30	46 107	3,6	924
	Område 073				67	3 518	456	101	30	46 107	3,6	924



Emågatan, Bagarmossen



Byälvsvägen, Bagarmossen



Byälvsvägen, Bagarmossen



Svartåtgatan, Bagarmossen



Eslövsvägen, Björkhagen



Dagövägen, Enskedefältet

Område	Fastighetsbeteckning	Adress	Ny- byggnad, år	Om- byggnad, år	Bostäder, antal	Bostäder uthyrbar area, m ²	Lokaler uthyrbar area, m ²	Lokaler outhyrd area, m ²	Garage & bilplatser, antal	Taxerings- värde, tkr	Hyresvärde 2013, mnkr ⁽¹⁾	Medelhya bostäder, kr/m ² , jan-2013 ⁽²⁾
FARSTA												
101	Perstorp 3	Ekebergbacken 42-66, 70-74, 86, 90, 81-97	1967, 2008	—	224	14 521	284	0	168	176 066	16,9	1 114
	Område 101				224	14 521	284	0	168	176 066	16,9	1 114
229	Rågö 1 ⁽³⁾	Farstavägen 56-70	1967	—	273	10 509	—	—	34	112 595	10,5	904
	Område 229				273	10 509	—	—	34	112 595	10,5	904
GAMLA ENSKEDE												
107	Sexmännen 1 ⁽³⁾	Handelsvägen 174-176, 184-188	1969, 2008	—	252	10 956	5 077 ⁽⁴⁾	0	41	185 688	17,0	1 141
	Område 107				252	10 956	5 077	0	41	185 688	17,0	1 141
GUBBÄNGEN												
034	Frässpindeln 1	Dörrvägen 30-40, Ramvägen 11-13	1947	2011	52	2 784	70	60	22	24 919	3,8	1 314
	Klohammaren 1	Dörrvägen 19-23, Ramvägen 1-9, Skrinvägen 22-26	1947	2012	66	2 726	299	199	—	27 555	4,2	1 477
	Pärllimmet 1	Skrinvägen 29-43	1947	pågår	54	2 471	108	83	—	24 656	2,5	921
	Område 034				172	7 981	477	342	22	77 130	10,5	1 248
HAMMARBYHÖJDEN												
003	Ekoxen 1	Fabritiusgatan 2-6	1938	1992	18	830	41	0	—	13 014	1,1	1 266
	Guldbaggen 1	Hasselquistvägen 2-16, Johan Printz väg 7, Petrejusvägen 31-37	1938	1993	72	3 348	461	0	10	58 161	4,6	1 272
	Spindeln 1	Johan Printz väg 13-17, Petrejusvägen 34-40	1938	1992	36	1 796	178	0	—	29 597	2,3	1 241
	Område 003				126	5 974	680	0	10	100 772	8,0	1 262
136	Krian 2	Ulricehamnsvägen 38-40	1944	—	12	545	60	0	—	7 636	0,6	987
	Lärarynnan 1	Ulricehamnsvägen 42-44	1949	—	12	522	69	0	—	7 077	0,6	1 014
	Område 136				24	1 067	129	0	—	14 713	1,2	1 000
HÖKARÄNGEN												
041	Fänkålen 1	Russinvägen 27-33	1948	2010 ⁽⁵⁾	25	1 151	48	36	10	12 623	1,4	1 154
	Ingefåran 6	Russinvägen 22-74	1948	2011 ⁽⁵⁾	162	9 234	1 928 ⁽⁴⁾	203	53	102 006	11,0	1 057
	Kryddnejlikan 1	Russinvägen 37-51	1948	2010 ⁽⁵⁾	49	2 423	155	0	—	27 122	2,8	1 127
	Mejram 1	Russinvägen 76-78	1948	2010 ⁽⁵⁾	12	750	135	5	26	8 034	0,9	1 024
	Pappersstruten 3	Russinvägen 6-8	1949	2009 ⁽⁵⁾	52	3 120	42	0	9	30 757	3,4	1 055
	Saffranet 1	Russinvägen 13-23	1948	2010 ⁽⁵⁾	36	1 902	80	0	12	19 708	2,2	1 088
	Timjan 2	Russinvägen 61-71	1948	2010 ⁽⁵⁾	37	1 702	80	0	—	18 798	2,0	1 153
	Vaniljstängen 1	Russinvägen 53-57	1948	2010 ⁽⁵⁾	12	636	347	0	5	7 061	0,8	1 104
	Område 041				385	20 918	2 815	244	115	226 109	24,5	1 081
050	Dokumentskåpet 2	Hauptvägen 32-56	1950	2011 ⁽⁵⁾	78	4 290	505	89	38	46 604	5,1	1 101
	Hörnsoffan 2	Hauptvägen 82-84	1949	2012 ⁽⁵⁾	27	1 897	35	0	15	18 404	2,0	997
	Konsolbordet 2	Hauptvägen 27-29, 71-77, Konsolvägen 5-15, 19	1950, 2008	—	71	3 915	390	54	11	58 902	5,0	1 192
	Pelarbordet 2	Hauptvägen 68-70	1949	2012 ⁽⁵⁾	26	1 879	46	0	—	18 009	1,9	994
	Pinnssoffan 1	Hauptvägen 23, 79	1950	—	—	—	640 ⁽⁴⁾	40	4	2 770	0,5	—
	Pulpeten 2	Hauptvägen 60-64	1950	2012 ⁽⁵⁾	32	2 364	163	39	12	24 288	2,5	988
	Skrinet 3	Hauptvägen 74-78	1949	2012 ⁽⁵⁾	39	2 683	259	4	4	26 832	3,0	1 006
	Spelbordet 2	Hauptvägen 35-45, Konsolvägen 2-8	1949	pågår ⁽⁵⁾	76	3 736	347	30	25	39 255	4,5	1 111
	Taburetten 2	Hauptvägen 47-69	1949	2012 ⁽⁵⁾	72	3 861	460	10	2	40 657	4,6	1 103
	Område 050				421	24 625	2 845	266	111	275 721	29,1	1 080



Ekebergbacken, Farsta



Handelsvägen, Gamla Enskede



Dörrvägen, Gubbängen



Petrejusvägen, Hammarbyhöjden



Russinvägen, Hökarängen



Hauptvägen, Hökarängen

Område	Fastighetsbeteckning	Adress	Ny- byggnad, år	Om- byggnad, år	Bostäder, antal	Bostäder uthyrbar area, m ²	Lokaler uthyrbar area, m ²	Lokaler outhyrd area, m ²	Garage & bilplatser, antal	Taxerings- värde, tkr	Hyresvärde 2013, mnkr ^{H)}	Medelhyra bostäder, kr/m ² , jan-2013 ^{P)}
FORTS HÖKARÅNGEN												
051	Seklet 1	Onsdagsvägen 2-8, Helgdagsvägen 1-5, Tisdagsvägen 1-7	1949	2009 ^{S)}	68	3 647	645	152	5	40 181	4,4	1 074
	Skottåret 1	Helgdagsvägen 7-9, Tisdagsvägen 2-10	1948	2008 ^{S)}	42	2 271	278	0	3	22 484	2,6	1 069
	Trettondagen 1	Onsdagsvägen 1-9	1948, 2012	2009 ^{S)}	49	3 067	194	97	18	26 035	4,1	1 266
	Område 051				159	8 985	1 117	249	26	88 700	11,1	1 138
077	Kanelstängen 2	Hökarängsplan 1-11, Pepparvägen 7-9, 9A-C, 11-13, Sirapsvägen 1	1951	2008 ^{P)} , 2010 ^{S)}	31	2 126	1 571 ^{L)}	0	—	30 591	3,8	1 094
	Kritpipan 1	Tobaksvägen 1-11	1950	2007 ^{S)}	36	2 106	197	0	—	22 441	2,4	1 060
	Rågsikten 2	Hökarängsplan 12-24, Sirapsvägen 17-23	1951	2010 ^{S)}	20	1 353	1 124 ^{L)}	84	—	19 273	2,6	1 033
	Snuggan 1	Pepparvägen 8, 8A	1950	2010 ^{S)}	15	828	125	68	—	9 232	1,0	1 095
	Sockerbiten 2	Sirapsvägen 3	1953	2010 ^{S)}	12	720	258	0	15	8 418	1,1	1 101
	Surlimpan 1	Pepparvägen 2, 4, 4A-B, 6, 6A	1950	2010 ^{S)}	37	2 146	518	71	11	23 886	2,9	1 070
	Vitpepparn 2	Pepparvägen 1-3	1952	—	69	2 890	330	0	—	29 668	3,4	1 037
	Område 077				220	12 169	4 123	223	26	143 509	17,2	1 064
078	Cigarrlådan 8	Cigarrvägen 1-9, 13-21, Piprensarvägen 4-32, Tobaksvägen 14-26	1949	2009 ^{S)}	208	10 958	1 258 ^{L)}	34	37	110 171	12,9	1 086
	Långpipan 5	Cigarrvägen 2-12, Sjöskumsvägen 1-21, Tobaksvägen 4-10	1949	2007 ^{S)}	116	6 274	1 140 ^{L)}	25	42	69 263	7,7	1 073
	Rökstängen 2	Cigarrvägen 14-16	1949	—	—	—	2 541 ^{L)}	95	12	12 014	2,2	—
	Sjöskumspipan 4	Sjöskumsvägen 2-28, Tobaksvägen 2	1949	2007 ^{S)}	78	4 332	442	0	11	43 348	5,0	1 066
	Spisbrödet 4	Tobaksvägen 23-33	1949	2009 ^{S)}	36	1 953	168	88	3	20 762	2,3	1 079
	Spisbrödet 5	Tobaksvägen 19A-E, 21	1949	1995, 2004	11	837	5	0	3	10 880	1,1	1 341
	Tobaksburken 3	Tobaksvägen 41-57	1950	2010 ^{S)}	64	3 386	365	0	3	35 162	3,9	1 100
	Tobaksflåtan 5	Piprensarvägen 1-17, Tobaksvägen 28-40, Munstycksvägen 8-14	1949	2010 ^{S)}	111	6 259	653	0	31	61 256	7,3	1 070
	Område 078				624	33 999	6 572	242	142	362 856	42,4	1 086
079	Hovmästaren 1	Hovmästarvägen 1-11	1949	2007 ^{S)}	32	1 875	641	167	5	20 049	2,5	1 080
	Hovmästaren 2	Kontoristvägen 6-12	1949	2006 ^{S)}	24	1 354	161	40	31	13 452	1,7	1 082
	Kyparen 1	Hovmästarvägen 13-15	1949	2006 ^{S)}	12	744	97	87	—	7 936	0,9	1 059
	Köksmästaren 1	Hovmästarvägen 2-24, Kontoristvägen 2	1949	2006 ^{S)}	75	4 306	315	18	4	41 865	4,8	1 080
	Maskinisten 1	Stadsbudsvägen 1-19	1949	2005 ^{S)}	56	3 390	567	74	36	34 634	4,3	1 076
	Nattvakten 1	Stadsbudsvägen 18-42	1949	2005 ^{S)}	78	4 122	414	76	1	40 249	4,8	1 108
	Portvakten 1	Stadsbudsvägen 6-14	1949, 2008	2005 ^{S)}	39	2 606	235	21	30	32 972	3,4	1 198
	Vaktmästaren 1	Kontoristvägen 1-9, 9A, 11-17	1949	2006 ^{S)}	54	3 264	346	35	7	34 507	3,7	1 065
	Område 079				370	21 661	2 776	518	114	225 664	26,1	1 096
087	Kryddpepparn 1	Lingvägen 177-179	1963	—	100	6 733	66	0	33	69 293	6,5	915
	Kryddpepparn 2	Lingvägen 181-183	1963	—	90	7 449	528	337	45	78 830	7,3	904
	Område 087				190	14 182	594	337	78	148 123	13,8	909

^{D)} Delvis ombyggd. ^{E)} Hushållsel ingår i hyran. ^{H)} Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda och egna objekt.

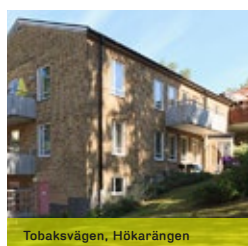
^{K)} Kategoribostäder. ^{L)} Mer lokalinformation på sidan 27. ^{O)} Tomställd för ombyggnad. ^{P)} Permanenta hyreställag ingår. ^{S)} Stambyte. ^{T)} Tomträtt.



Onsdagsvägen, Hökarängen



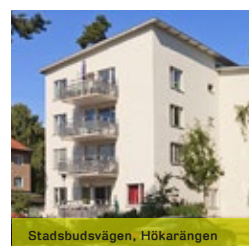
Sirapsvägen, Hökarängen



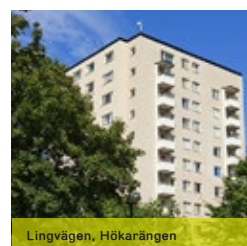
Tobaksvägen, Hökarängen



Sjöskumsvägen, Hökarängen



Stadsbudsvägen, Hökarängen



Lingvägen, Hökarängen

Område	Fastighetsbeteckning	Adress	Ny- byggnad, år	Om- byggnad, år	Bostäder, antal	Bostäder uthyrbar area, m ²	Lokaler uthyrbar area, m ²	Lokaler outhyrd area, m ²	Garage & bilplatser, antal	Taxerings- värde, tkr	Hyresvärde 2013, mnkr ⁽¹⁾	Medelhya bostäder, kr/m ² , jan-2013 ⁽²⁾
FORTS HÖKARÄNGEN												
090	Aftonen 1	Lördagsvägen 1-27, Måndagsvägen 42-62	1947	1960, 2009 ⁽⁵⁾	149	9 047	958	207	17	87 288	9,8	1 038
	Helgdagen 1	Måndagsvägen 11-23	1947	1965, 2007 ⁽⁵⁾	36	2 196	221	0	24	21 758	2,5	1 029
	Juldagen 1	Fredagsvägen 2-16	1947	1964, 2005 ⁽⁵⁾	48	2 928	234	0	15	28 396	3,2	1 037
	Morgonen 3	Måndagsvägen 32-40, Söndagsvägen 3-11	1947, 1996	1960, 1993 ⁽²⁾	38	2 022	1 779 ⁽⁴⁾	0	25	32 530	4,2	1 291
	Nyårsdagen 2	Fredagsvägen 1-15	1947	1965, 2006 ⁽⁵⁾	48	2 922	335	0	1	28 700	3,2	1 037
	Pingstdagen 1	Fredagsvägen 20-42	1947	1962, 2005 ⁽⁵⁾	72	4 344	442	67	25	42 155	4,8	1 046
	Påskdagen 2	Söndagsvägen 4-14	1947	1966, 2006 ⁽⁵⁾	36	2 196	219	0	—	21 219	2,4	1 033
	Skymningen 2	Lördagsvägen 31-41	1947	1961, 2009 ⁽⁵⁾	36	2 196	233	80	11	22 693	2,4	1 016
	Söckendagen 1	Måndagsvägen 25-45	1947	1961, 2007 ⁽⁵⁾	66	4 026	344	63	5	39 104	4,4	1 033
	Område 090				529	31 877	4 765	417	123	323 843	36,9	1 052
169	Kryddpepparn 4 ⁽⁶⁾	Lingvägen 159-175	1993	—	66	4 695	2 118 ⁽⁴⁾	0	15	76 551	8,5	1 291
	Hökarängen 1:2	Lingvägen	1993	—	—	—	—	—	28	—	0,1	—
	Område 169				66	4 695	2 118	0	43	76 551	8,6	1 291
JOHANNESHOV												
020	Fresken 2	Skärmarbrinksvägen 22-28	1943	2001	24	1 071	110	3	—	19 817	1,6	1 451
	Laveringen 1	Skärmarbrinksvägen 37-43	1944	2001	26	1 178	41	0	—	21 344	1,8	1 439
	Laveringen 2	Artistvägen 8-12	1944	2001	17	805	119	88	1	15 366	1,3	1 426
	Laveringen 3	Blåsutvägen 38-44	1944	2002	16	754	937 ⁽⁴⁾	0	3	18 996	2,1	1 421
	Plafonden 2	Skärmarbrinksvägen 21-23	1944	2002	12	618	65	0	5	11 151	0,9	1 387
	Område 020				95	4 426	1 272	91	9	86 674	7,7	1 429
SKARPNÄCKS GÅRD												
111	Skarpa By 1	Skarpnäcks Gårdsväg 10-16	1965, 1969	pågår	61	2 000	81	37	—	20 809	2,1	1 029
	Område 111				61	2 000	81	37	—	20 809	2,1	1 029
120	Flyghöjden 1	Segelflyggatan 1-9, Horisontvägen 43-49, Flygargatan 1-9	1985	—	115	8 479	991	586	74	101 984	9,7	1 027
	Flygläraren 1	Skarpnäcks Allé 23-25	1985	—	—	—	2 119 ⁽⁴⁾	0	—	—	2,9	—
	Flygplanet 1	Horisontvägen 31-39, Pilvingegatan 2-6, Skarpnäcks Torg 3, Flyghamnsgatan 2-14	1985	—	128	9 882	671	44	70	114 492	10,8	1 015
	Pilvingen 1	Skarpnäcks Allé 24-32, Pilvingegatan 8-16, Flyghamnsgatan 1-13	1985	—	86	6 527	1 717 ⁽⁴⁾	0	76	85 263	8,6	1 019
	Pilvingen 2	Skarpnäcks Allé 34-40, Flyghamnsgatan 15, Skarpnäcks Torg 5-7, 8	1985	2005 ⁽²⁾	68	3 634	2 310 ⁽⁴⁾	0	—	53 888	6,7	1 170
	Pilvingen 3	Skarpnäcks Allé 42-58, Segelflyggatan 11-19, Flygargatan 2-12, Skarpnäcks Torg 2-6	1985	—	97	7 401	2 082 ⁽⁴⁾	167	41	95 553	9,6	1 018
	Område 120				494	35 923	9 890	797	261	451 180	48,3	1 035
121	Flyghamnen 1	Skarpnäcks Allé 15-21, Pilvingegatan 18-30	1986	—	104	7 038	645	0	77	84 392	8,6	1 074
	Flygstyrmannen 1	Skarpnäcks Allé 11A-C, 13A-B, Pilvingegatan 23, 27-35	1986	—	134	9 292	208	6	76	105 668	10,3	1 066
	Område 121				238	16 330	853	6	153	190 060	18,9	1 069



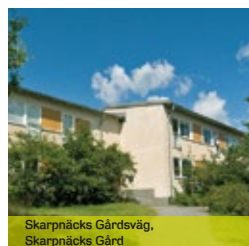
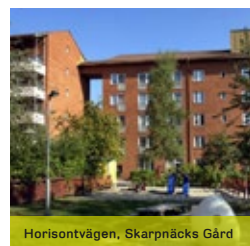
Måndagsvägen, Hökarängen



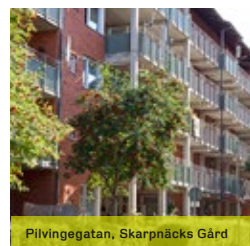
Söndagsväge, Hökarängen



Artistvägen, Johanneshov

Skarpnäcks Gårdsväg,
Skarpnäcks Gård

Horisontvägen, Skarpnäcks Gård

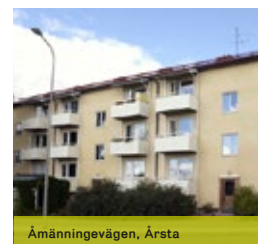
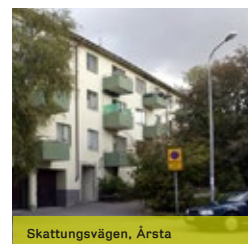
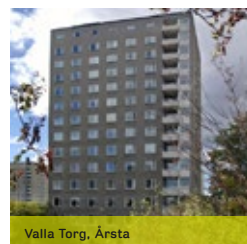
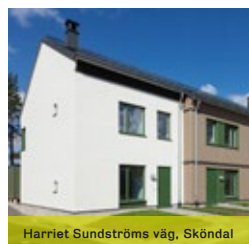
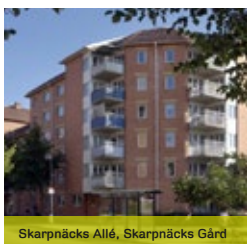


Pilvingegatan, Skarpnäcks Gård

Område	Fastighetsbeteckning	Adress	Ny- byggnad, år	Om- byggnad, år	Bostäder, antal	Bostäder uthyrbar area, m ²	Lokaler uthyrbar area, m ²	Lokaler outhyrd area, m ²	Garage & bilplatser, antal	Taxerings- värde, tkr	Hyresvärde 2013, mnr ^{H)}	Medelhyra bostäder, kr/m ² , jan-2013 ^{P)}
FORTS SKARPNÄCKS GÅRD												
122	Flygresan 1	Horisontvägen 15-21, Sportflygargatan 2-12, 16, Vinggatan 2	1988	—	138	9 791	126	0	70	111 770	10,9	1 076
	Flygresan 2	Vinggatan 4	1989	—	8	578	—	—	—	6 500	0,6	1 058
	Flygresan 3	Horisontvägen 23-29, Pilvingegatan 1-5, Flyglärargatan 3-11	1987	—	115	8 096	429	18	77	92 524	9,3	1 069
	Flygresan 4	Pilvingegatan 9	1989	—	19	1 322	—	—	—	14 825	1,4	1 065
	Flygtrafiken 1	Skarpnäcks Allé 18-22, Pilvingegatan 11-19, Flyglärargatan 2-10	1987	—	127	9 071	828	13	64	110 779	10,9	1 063
	Område 122				407	28 858	1 383	31	211	336 398	33,1	1 069
SKÖNDAL												
251	Kafferepet 3	Nell Wåldens väg 3-21, 4-22, Harriet Sundströms väg 18-24, 19-47, Siri Derkerts väg 4-18	2012	—	43	4 472	8	0	43	26 100	6,9	1 496
	Område 251				43	4 472	8	0	43	26 100	6,9	1 496
STUREBY												
086	Gamlebo 4	Tussmötevägen 122-124, 124A, 126-134	1965, 2008	—	123	5 743	295	0	52	79 275	6,6	1 076
	Område 086				123	5 743	295	0	52	79 275	6,6	1 076
ÅRSTA												
023	Anten 1	Skagersvägen 17-31	1944	pågår	48	2 244	298	291	—	29 970	2,4	1 042
	Sundsborg 1	Skagersvägen 30-38	1944	2012	39	1 533	167	167	—	20 048	2,5	1 560
	Område 023				87	3 777	465	458	—	50 018	4,9	1 252
035	Ullungen 1	Bränningevägen 25-45, Årstavägen 78-110	1947	2004 ^{S)}	176	8 813	754	28	28	114 038	10,4	1 119
	Område 035				176	8 813	754	28	28	114 038	10,4	1 119
075	Bjuren 2	Valla Torg 61-63	1961	—	—	—	572 ^{L)}	0	—	3 803	0,2	—
	Idlången 3	Sandfjärdsgatan 91-103	1961	—	51	3 390	94	0	80	47 111	3,7	939
	Sävlången 1	Valla Torg 47-53, 53A, 57-59	1961	—	96	7 946	1 273 ^{L)}	41	93	115 262	8,4	889
	Sävlången 2	Valla Torg 65-83, 87-89	1961	—	155	11 618	599	122	46	162 622	11,3	905
	Område 075				302	22 954	2 583	163	219	328 798	23,6	904
137	Hillen 1	Skattungsvägen 1-7	1946	—	24	1 248	118	51	—	16 648	1,8	1 387
	Område 137				24	1 248	118	51	—	16 648	1,8	1 387
170	Kloten 2	Skattungsvägen 23-27, Åmänningevägen 64-68	1946	1993	36	1 719	87	0	—	27 987	2,5	1 382
	Område 170				36	1 719	87	0	—	27 987	2,5	1 382

^{D)} Delvis ombyggd. ^{E)} Hushållsel ingår i hyran. ^{H)} Kontrakterad hyra plus bedömd marknadshyra för outhyrda och egna objekt.

^{K)} Kategoribostäder. ^{L)} Mer lokalinformation på sidan 27. ^{O)} Tomställd för ombyggnad. ^{P)} Permanenta hyrestillägg ingår. ^{S)} Stambyte. ^{T)} Tomträtt.



Sammandrag Stockholms shems fastighetsinnehav

SAMMANDRAG STOCKHOLMSHEMS FASTIGHETSINNEHAV 2012-12-31

MARKNADSOMRÅDE	Västerort	Innerstaden ¹⁾	Sydväst ²⁾	Sydöst	Totalt
Fastigheter, antal	62	104	87	123	376
Bostäder, antal	3 786	6 933	6 317	8 301	25 337
Bostäder, uthyrbar area, kvm	241 688	412 678	406 319	509 130	1 569 815
Lokaler, uthyrbar area, kvm	14 417	67 652	40 559	67 892	190 520
Lokaler, outhyrd area, %	13,2	7,7	8,8	6,9	8,1
Lokaler, tomställt för ombyggnad, %	2,5	0,8	0,4	0,7	0,8
Garage och bilplatser area, kvm	1 529	2 987	2 811	3 243	10 570
Taxeringsvärde, mnkr	2 971,3	8 904,3	4 818,8	6 009,7	22 704,1
Hysesvärde 2013, mnkr	276,1	636,8	462,8	602,4	1 978,1
Medelhyra kr/kvm jan-2013	1 101	1 276	1 042	1 044	1 113

¹⁾Inkl Aspudden, Gröndal och Liljeholmen. ²⁾Exkl Aspudden, Gröndal och Liljeholmen.