

Stockholmshem

ANSÖKAN OM ÖVERLÅTELSE – DÖDSBO

AB Stockholmshem
Box 9003
102 71 Stockholm
08-508 39 000
epost@stockholmshem.se

AB Stockholmshems hyresgäst (-er)		Avtalsnummer:	
Hyresgäst 1:		Personnr (Hyresgäst 1):	
Hyresgäst 2:		Personnr (Hyresgäst 2):	
Adress:		Postnummer:	Postadress:

Överlåtes till

Namn 1:	Personnr):	Epost:	Telefon dagtid:
Arbetsgivare 1:		Epost:	Telefon dagtid:
Namn 2:	Personnr):	Epost:	Telefon dagtid:
Arbetsgivare 2:		Epost:	Telefon dagtid:

Personbevis och eventuella andra handlingar som styrker sammanboendet samt inkomstuppgifter för tillträdande hyresgäst ska bifogas för att ärendet ska behandlas. För dödsbon ska intyg lämnas från samtliga dödsbodelägare att överlåtelse får ske. Fullmakt från ombud samt förteckning – i första hand bouppteckning – över samtliga delägare i dödsboet ska bifogas.

Samtycke till hantering av personuppgifter

Jag/vi samtycker till att hyresvärden äger rätt att behandla de personuppgifter som lämnas i ansökningen och som krävs för den fortsatta handläggningen av denna ansökan. Detta innebär bland annat att de personuppgifter som lämnas i ansökningen kommer att dataregistreras.

Härmed begär jag/vi att få överlåta det i ansökningen aktuella lägenhetsavtalet.

Ort/datum:	Ort/datum:
Signatur (Dödsbodelägare 1):	Signatur (Blivande hyresgäst 1):
Signatur (Dödsbodelägare 2):	Signatur (Blivande hyresgäst 2):

Information om överlåtelse av hyresavtal

Tillstånd för överlåtelse från AB Stockholmshem

AB Stockholmshem ger aldrig ett generellt tillstånd till överlåtelse. Varje ärende prövas särskilt och med stor restriktivitet.

Tillstånd kan ges i de fall där hyresgästen varit sammanboende med närstående. Den som vill överta lägenheten ska ha inrättat sig för ett permanent boende i lägenheten och bott där under en längre tid. För dödsbon ska samtliga delägare intyga att överlåtelse får ske. Fullmakt från ombud samt förteckning över samtliga delägare i dödsboet ska bifogas.

Förutsättningar för överlåtelse av hyresavtal

Hyresrätten till en bostadslägenhet får inte överlåtas till annan utan hyresvärdens tillstånd. Enligt regler i 12 kap. 34 § Jordabalken kan man dock som hyresgäst i vissa fall överlåta hyresrätten till annan person om det är så att man själv inte längre ska använda lägenheten.

En förutsättning för överlåtelse är att den dödsboet önskar överlåta till varit närstående till hyresgästen. Med närstående menas i det här sammanhanget en nära släkting, som exempelvis ett barn eller en sambo.

För överlåtelse krävs också att båda parter varaktigt sammanbott. Enligt den praxis som finns krävs det ca tre års sammanboende för att det ska betraktas som varaktigt. Vid dödfall kan överlåtelse godkännas även vid ett kortare sammanboende. Observera att överlåtelsen inte kan ske till en person som är inneboende och det går inte heller att testamentera bort en hyresrätt.

En sista förutsättning för att överlåtelse ska kunna ske är att den som ska överta lägenheten har inkomster så att hyran kan betalas och att det inte har varit några störningar eller andra problem vid boendet i lägenheten.

Det är dödsboet som vid ansökan måste styrka att förutsättningarna för överlåtelse är uppfyllda.

Om ansökan om överlåtelse beviljas sker en besiktning av lägenheten. Det innebär att den som övertar hyresrätten ansvarar för eventuella skador i lägenheten även om de inträffat i lägenheten före överlåtelsen.

Om du har några frågor gällande överlåtelse är du välkommen att kontakta AB Stockholmshems bostadsuthyrning på telefon 08-508 39 000. Först när du lämnat in en komplett ansökan kan ditt ärende prövas.