

Ansökan om överlåtelse – dödsbo

Stockholmshems hyresgäst(er)	Kontrakt nr
Namn 1	Personnummer
Namn 2	Personnummer
Adress	

Överlåtes till

Namn 1	Personnummer
Namn 2	Personnummer
Arbetsgivare 1	Telefon dagtid
Arbetsgivare 2	Telefon dagtid

Personbevis och eventuella andra handlingar som styrker sammanboendet samt inkomstuppgifter för tillträdande hyresgäst skall bifogas för att ärendet skall behandlas. För dödsbon skall intyg lämnas från samtliga delägare att överlåtelse får ske. Fullmakt från ombud samt förteckning – i första hand bouppteckning – över samtliga delägare i dödsboet skall bifogas.

Jag/vi samtycker till att hyresvärden äger rätt att behandla de uppgifter som lämnas i ansökningsen och som krävs för den fortsatta handläggningen av denna ansökan. Detta innebär bland annat att de uppgifter som lämnas i ansökningsen kommer att dataregistreras.

Härmed begär jag/vi att få överlåta det i ansökningsen aktuella lägenhetskontraktet.

Ort och datum

Stockholmshem ger aldrig generellt tillstånd till överlåtelse. Varje ärende prövas särskilt och med stor restriktivitet.

Tillstånd kan ges i de fall där hyresgästen varit sammanboende med närstående. Den som vill överta lägenheten skall ha inrättat sig för ett permanent boende i lägenheten och bott där under en längre tid. Sammanboendet skall bestå vid överlåtelsepunkten. För dödsbon skall intyg lämnas från samtliga delägare att överlåtelse får ske. Fullmakt från ombud samt förteckning över samtliga delägare i dödsboet skall bifogas. Överlåtelse till närstående regleras i Hyreslagen § 34, se information på baksidan av blanketten.

Överlåtelse av kontrakt

Hyresrätten till en bostadslägenhet får inte överlåtas till annan utan hyresvärdens tillstånd. Enligt regler i hyreslagens 34 § kan man dock som hyresgäst i vissa fall överlåta hyresrätten till annan person om det är så att man själv inte längre ska använda lägenheten.

En förutsättning för överlåtelse är att den du önskar överlåta till är närstående till dig. Med närstående menas i det här sammanhanget en nära släkting, som exempelvis ett barn eller en sambo.

För överlåtelse krävs också att man varaktigt har sammanbott. Enligt den praxis som finns krävs ca tre års sammanboende för att det ska betraktas som varaktigt. Vid dödsfall kan överlåtelse godkännas även vid ett kortare sammanboende. Observera att överlåtelse inte kan ske till en person som är inneboende. Man kan inte heller testamentera bort en hyresrätt.

En sista förutsättning för att överlåtelse ska kunna ske är att den som ska överta lägenheten har inkomster så att hyran kan betalas och att det inte har varit några störningar eller andra problem vid boendet i lägenheten.

Det är du som hyresgäst som vid ansökan måste styrka att förutsättningarna för överlåtelse är uppfyllda.

Om ansökan om överlåtelse beviljas sker en besiktning av lägenheten. Därefter skriver vi ett nytt hyreskontrakt genom så kallad "transport". Det innebär att den som övertar hyresrätten ansvarar för eventuella skador i lägenheten även om de inträffat i lägenheten före överlåtelsen.

Om du har frågor kring överlåtelse är du välkommen att kontakta vår bostadsuthyrning på telefon 08/508 39 000. Först när du lämnat in en komplett ansökan kan vi pröva ditt ärende. Några generella tillstånd ges inte.