

Ansökan om andrahandsuthyrning

Stockholmshems hyresgäst (er)

Namn 1		Avtalsnummer
Namn 2		Telefon dagtid
Adress	Postnummer	Postadress
Adress under uthyrningstiden		
Epostadress under uthyrningstiden		Telefon under uthyrningstiden

Andrahandshyresgäst

Namn	Personnummer
Nuvarande adress	

Orsak till andrahandsuthyrningen

Orsak (Intyg eller liknande skall bifogas. Vid provsammanboende skall personnummer uppges)		
Hyrestid	Fr. o. m.	T. o. m.

Jag/vi samtycker till att hyresvärden äger rätt att behandla de uppgifter som lämnas i ansökningen och som krävs för den fortsatta handläggningen av denna ansökan. Detta innebär bland annat att de adressuppgifter som lämnas i ansökningen kommer att dataregistreras.

Härmed begär jag/vi att få hyra ut min/vår lägenhet i andra hand under ovanstående tidsperiod till föreslagen andrahandshyresgäst

Ort och datum

Information från Stockholmshem

<p>Stockholmshem ger aldrig generellt tillstånd till andrahandsuthyrning. Varje ärende prövas särskilt och med stor restriktivitet.</p> <p>Medgivande om uthyrning i andra hand kan ges i de fall hyresgästen har beaktansvärda skäl att under en begränsad tid bo på annan ort. För handläggningen krävs att intyg eller liknande som styrker skälen bifogas.</p> <p>Om Ni under uthyrningstiden kommer att vistas utomlands måste Ni även ge någon som bor i Sverige fullmakt att företräda Er i Era lägenhetsärenden. Se bifogad information</p>

Viktigt att tänka på under andrahandsuthyrningen

Det är alltid den som hyr lägenheten av Stockholmshem som är fullt ansvarig för hyresinbetalningar, störningar, skadegörelse etc. även under den tid som lägenheten är uthyrd i andra hand.

Andrahandshyresgästen har aldrig någon rätt att få överta förstahandsavtalet.

Tänk på att alltid upprätta ett skriftligt hyresavtal som reglerar vad som gäller mellan första- och andrahandshyresgästen. Det är lämpligt att i samband med tillträdet dokumentera lägenhetens skick för att undvika onödiga diskussioner om eventuell skadegörelse.

Reglerna för hyressättning är de samma vid andrahandsuthyrning som vid uthyrning mellan fastighetsägare och hyresgäst, dvs. bruksvärdeshyra skall gälla. Ett avtal mellan parterna om högre hyra kan, även i efterhand, prövas av hyresnämnden. Om överhyra tagits ut kan hyresnämnden ålägga förstahandshyresgästen att återbetala del av hyran. Ett mindre påslag för eventuella möbler är dock tillåtet. Hyresnämnden kan lämna besked om vilket påslag som är acceptabelt.