

Правила внутреннего распорядка

Согласно закону о найме жилых помещений квартиросъемщик должен следить за обеспечением тишины, а также соблюдением всех правил, необходимых для поддержания здорового образа жизни, общего порядка и нормального состояния жилого дома. Квартиросъемщик обязан также следить за тем, чтобы эти правила соблюдали и остальные члены его семьи, гости или другие лица, находящиеся в его квартире или выполняющие там работу по его заказу.

В целях выполнения этих положений квартиросъемщик обязуется соблюдать ниже указанные правила внутреннего распорядка. Эти положения не являются исчерпывающими, т. е. случаи, не перечисленные ниже, могут рассматриваться как пренебрежение со стороны квартиросъемщика в отношении выше указанных обязанностей, гарантирующих спокойные условия проживания для соседей по дому.

В целях обеспечения общего порядка и соблюдения интересов жильцов все квартиросъемщики обязуются:

1. не играть музыку, которая могла бы помешать окружающим;
2. не стучать молотком или пользоваться сверлом в часы с 20:00 вечера до 08:00 утра;
3. избегать шума, связанного со спуском воды поздно вечером или в ночное время;
4. не ставить вещи, например, мебель, ковры, велосипеды, детские коляски, санки или другие предметы, так чтобы они оказались в проходе и мешали войти в дом, передвигаться по лестничной клетке, пользоваться чердаком или подвалом;
5. незамедлительно заявлять о поломках или неполадках, возникающих в квартире. В случае поломок, влекущих за собой более серьезные повреждения, о которых не было заявлено сразу, квартиросъемщик может быть привлечен к материальной ответственности.
6. следить за тем, чтобы домашние животные не причиняли вред и не загрязняли детские площадки, территорию дворового сада или другие помещения и участки, а также осуществлять контроль за животными, так чтобы они не бегали без надзора по дому и не создавали шума, нарушая спокойствие соседей. Нельзя также кормить птиц из окон, с балконов или внизу на территории двора;
7. не устанавливать без разрешения домовладельца параболических и наружных антенн, вывесок, тентов, маркиз и т. п.
8. не жарить шашлыки на балконе, террасе или на улице близко от жилого дома;
9. не размещать ящиков с цветами с наружной стороны балкона или перил террасы, а также не трясти ковры и постельное белье из окон или с балконов;
10. не курить в доме, находясь в помещениях общего пользования;
11. возмещать расходы жилищной компании «Стокхольмсхем», связанные с вызовом Аварийной службы в случае возникновения шума и беспорядка, а также компенсировать затраты жилищной компании «Стокхольмсхем», понесенные в связи с удалением вещей и предметов, указанных в пункте 4.