

Rebeckorna



14 fina radhuslägenheter
med egen terrass och uteplats,
lugnt och sjönära i Mälarhöjden.

Stockholms hem

VÄLKOMMEN TILL MÄLARHÖJDEN!

Om Rebeckorna

Rebeckorna byggs i ett lugnt område med friluftsområden och Mälaren alldeles runt knuten. Utmed Mälarstranden finns Mälarhöjdens strandpromenad som sträcker sig från Liljeholmen till Vårberg. På nära gång- eller cykelavstånd finns Mälarhöjdsbadet med lekpark och café liksom Mälarhöjdens friluftsteater. I närområdet finns även motionsspår och Sätreskogens naturreservat.

De 14 radhuslägenheterna håller en hög standard och du får bland annat egen tvättmaskin och torktumlare liksom ett

modernt och välutrustat kök. Med två badrum är det enkelt och bekvämt när alla ska göra sig i ordning på morgonen.

Möblerbara uteplatser finns i två väderstreck. På så sätt ökar möjligheten till en stund i solen, oavsett tid på dagen.

Goda kommunikationer

Bredängs tunnelbanestation ligger på bekvämt gångavstånd. Alternativt går buss med täta intervall från Ålgrytevägen till såväl Bredängs t-banestation som till Älvsjö pendeltågsstation.

Nära till service

I Bredängs centrum finns förskola, skola, bibliotek, idrottshall och simhall liksom matbutiker och apotek.

Vacker natur, kollektivtrafik, skola och service på gångavstånd. Läget är helt enkelt perfekt!

GÅRDSÖVERSIKT REBECKORNA



Parkering 1

Parkering, inklusive handikapp-parkering finns längs Rebeckagatan.

Förråd

Vid varje radhus finns ett eget kallförråd med belysning vid entrén.

Uteplats

Belysning, eluttag och vädringsbeslag finns på radhusets baksida. På framsidan finns möjlighet till liten uteplats med betongplattor och gräsyta. Belysning finns vid ytterdörr.

Varje tomt är avskärmad med ett 180 cm högt staket på framsidan, mellan fasaden på huset och förrådet.

Sophantering 2

Källsortering finns mitt emot Rebeckagatan 3. Sopsuginkast för hushållssopor finns mellan huslängorna.

Brevlåda

Varje radhus har en låsbar brevlåda på förrådets sida ut mot gatan.

LÄGENHETSFAKTA

Lägenhetsfördelning

STORLEK	YTA	ANTAL
5 rok	112 kvm	14 lgh

Lägenheterna

Fina och ljusa radhuslägenheter i två plan. En p-plats till varje lägenhet ingår i hyran.

Väggar

Kakel i badrum samt ovanför bänkskivan i köket. Målade väggar i övriga lägenheten.

Golv

Klinker på golven i de båda badrummen och innanför entrén. Ekparkett med ek-laserade furusocklar i övriga lägenheten.

Övrigt

Fönsterbänkar av sten. Säkerhetsdörr i hall. Låsbar postlåda.

Badrum, entréplan

Tvättställ med kommod och spegelskåp med belysning. Badkar. Handdukstork. Tvättmaskin och torktumlare ingår och är placerade under bänkskiva. Vita överskåp ovan bänkskiva i laminat. Spotlights i tak.

Wc/dusch, övre plan

Tvättställ med kommod och spegelskåp. Duschhörna. Handdukstork.

Kök

Släta vita luckor och lådfronter med infällda greppslister, bänkskiva av massiv ek och stänkskydd. Infälld glaskeramikhäll, rostfri varmluftsugn, fläkt med integrerad skåplucka, kyl, frys, mikro och diskmaskin.

Uteplatser

Baksidans uteplats har plattsättning samt balkongräcke. Klädhängare, eluttag samt belysningsarmatur finns. Framsidans uteplats har plattsättning av betongplattor, skärmvägg i trä mot grannens tomt samt ett eget träd. På framsidan finns också ett utrymme för placering av t ex cyklar.

Förvaring

Garderobsinredning och klädkammare enligt lägenhetsritning. Eget lägenhetsförråd finns på framsidan av huset.

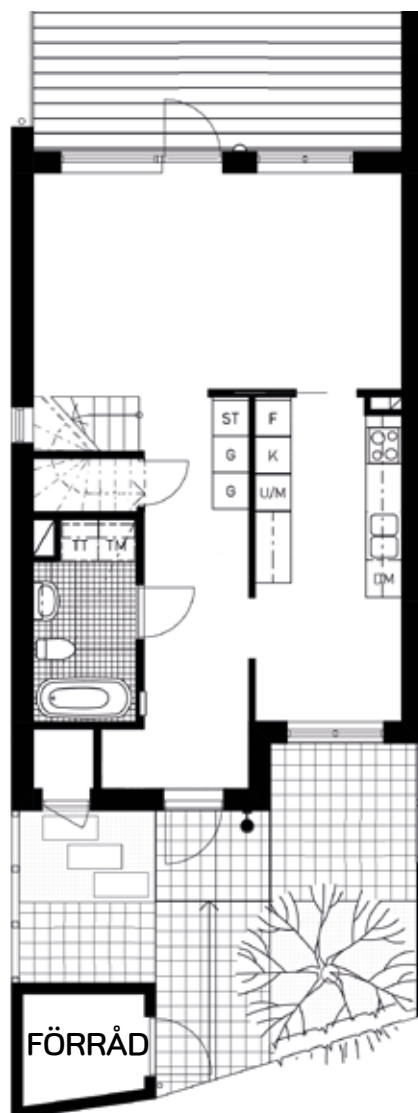
Planlösningar

Planlösning syns här intill men lägenheterna kan skilja sig något från varandra beroende på var i längan de ligger.

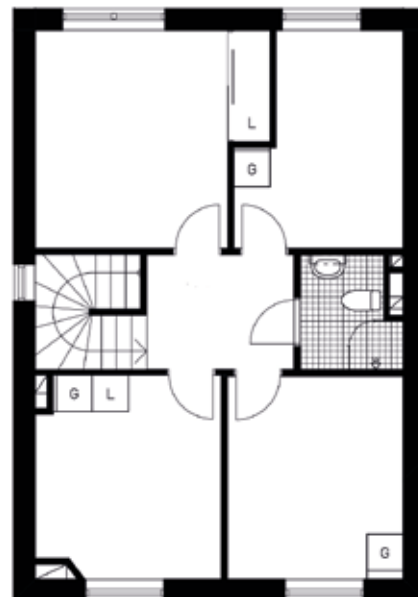
stockholmshem.se/nybygggt/rebeckorna

PLANLÖSNING

ENTRÉPLAN



ÖVRE PLAN



SKAPA DIN EGEN STIL!

När du flyttar till en nybyggd lägenhet hos Stockholmshem är du garanterad en grundstandard med bland annat vackra parkettgolv, helkaklat badrum, mikrovågsugn och diskmaskin. I Rebeckorna ingår även tvättmaskin och torktumlare. För att skapa en mer personlig stil har du också möjlighet att göra några val och tillval.

Några val erbjuds fritt, det vill säga utan extra kostnad, till exempel annan kulör på kakel ovanför diskbänken samt på väggarna. Det finns också olika tillval som väljs mot en extra kostnad. Exempel på tillval är ett urval av bänkskivor och tapeter.

Som blivande hyresgäst kommer du efter kontraktsskrivningen att bjudas in till ett val- och tillvalsmöte i vår butik. Då får du mer information om de val du kan göra till din nya lägenhet tillsammans med inspirerande tips om de möjligheter som erbjuds.



BREDBAND

I lägenheterna installeras också bredband via fiber med hög kapacitet där du kan få tjänster för tv, telefoni och internet. Tjänsteutbud och annan information om fibernätet finns på stockholmshem.se/bredband.

SÅ HÄR BOKAR DU DIN LÄGENHET

Stockholmshem har ingen egen kö för bostadssökande. Våra lägenheter förmedlas via bostadskön hos Stockholms stads Bostadsförmedling efter kötid. Det innebär att den person som har längst kötid och uppfyller de krav som Stockholmshem ställer får hyra lägenheten.

Anmäl ditt intresse för lägenheterna på www.bostad.stockholm.se eller telefon 08-785 88 30.

Interna byteskön

De kommunala bostadsbolagen Stockholmshem, Familjebostäder, Svenska Bostäder, Micasa och Stadsholmen har

en gemensam intern byteskö. Den är öppen för dig som har ett förstahandskontrakt hos något av dessa företag. Mer information om hur den fungerar finns på stockholmshem.se. Internkön sköts av Bostadsförmedlingen.

Anmäl dig till interna byteskön på www.bostad.stockholm.se eller telefon 08-785 88 30.

Bokningsstart och inflyttning

Från och med december 2016 kan du boka din lägenhet i Rebeckorna. Inflyttning sker sedan under hösten 2017.



**BOSTADS
FÖRMEDLINGEN** **b**

Stockholmshem



Hornsgatan 128 · Box 9003 · 102 71 Stockholm · tel 08-508 39 000
epost@stockholmshem.se · www.stockholmshem.se

En del av Stockholms stad